



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

3 495 000 €

Référence: RS10317 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 150m² Construite: 600m²





Costa del Sol, Benahavís

La Villa Lea est une villa moderne axée sur le confort et l'intimité, située dans une communauté sécurisée à seulement 2 minutes de Nueva Andalucía, 10 minutes de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús, et 15 minutes de Puente Romano. Malgré sa proximité avec les restaurants et les activités, il offre une retraite tranquille et isolée. L'entrée révèle un espace spacieux et haut de plafond reliant deux salons avec téléviseurs et poêles intégrés, une salle à manger, un accès à la cuisine et une buanderie. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains visiteurs supplémentaire. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Le jardin privé comprend une grande piscine d'eau chaude. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles avec dressing et salle de bains attenante. La chambre principale dispose d'une terrasse privée avec vue sur la mer. Le sous-sol abrite des pièces de rangement, un garage souterrain pour deux grands véhicules et un abri de voiture pour les invités. Il y a également un espace sous la piscine qui peut être converti en une cinquième chambre, une salle de cinéma ou une salle de sport.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Montagne
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Panoramique
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Entrée de sécurité	