



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

3 495 000 €

Référence: RS10317 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 150m² Construite: 600m²





Costa del Sol, Benahavís

La Villa Lea est une villa moderne axée sur le confort et l'intimité, située dans une communauté sécurisée à seulement 2 minutes de Nueva Andalucia, 10 minutes de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banus, et 15 minutes de Puente Romano. Malgré sa proximité avec les restaurants et les activités, il offre une retraite tranquille et isolée. L'entrée révèle un espace spacieux et haut de plafond reliant deux salons avec téléviseurs et poêles intégrés, une salle à manger, un accès à la cuisine et une buanderie. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains visiteurs supplémentaire. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Le jardin privé comprend une grande piscine d'eau chaude. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles avec dressing et salle de bains attenante. La chambre principale dispose d'une terrasse privée avec vue sur la mer. Le sous-sol abrite des pièces de rangement, un garage souterrain pour deux grands véhicules et un abri de voiture pour les invités. Il y a également un espace sous la piscine qui peut être converti en une cinquième chambre, une salle de cinéma ou une salle de sport.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Près de la mer
Près du golf
Téléphone
GuestToilet
Salon
Plancher en grès
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Complexe fermé
Entrée de sécurité

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés