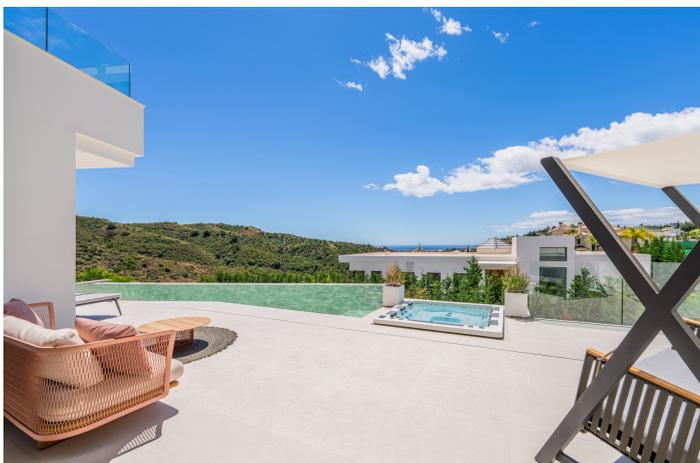




## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

**5.250.000 €**

Referenz: RS10319    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.377m<sup>2</sup>    Garten: 764m<sup>2</sup>    Terrasse: 317m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Diese exquisite Villa mit 6 Schlafzimmern steht in der geschlossenen Wohnanlage von Lomas de la Quinta in Marbella zum Verkauf. Sie liegt in der Nähe der Real de La Quinta Siedlung und bietet Zugang zu einem Golfplatz, einem See, einem Tennis- und Paddle-Club, einem Fitnessstudio und einem Boutique-Hotel mit einem Spa. Von der Villa aus bietet sich ein faszinierender Blick auf das Mittelmeer und die Berge der Sierra de las Nieves. Die 764 m<sup>2</sup> große Villa befindet sich auf einem 1377 m<sup>2</sup> großen Grundstück und weist eine Architektur auf, deren Elemente sich harmonisch in die umgebende mediterrane Landschaft einfügen. Auf der Hauptebene befinden sich zwei Wohnbereiche mit atemberaubendem Meerblick, eine ausgestattete Küche und zwei Gästezimmer. Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer (mit der Möglichkeit eines siebten Schlafzimmers), ein Fitnessraum oder ein Kinoraum sowie eine Garage für 3 Autos und ein großer Außenparkplatz. Im Außenbereich befinden sich zwei Gärten mit Blick auf das Meer und die Berge, eine Hauptterrasse mit Salzwasserpool und Jacuzzi sowie eine Sonnenterrasse mit 360°-Panoramablick. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen, der das Untergeschoss mit der Sonnenterrasse verbindet. Diese Residenz verkörpert den Lebensstil von Marbellas, indem sie Annehmlichkeiten mit beeindruckenden Aussichten in einer geschätzten Lage verbindet, die sowohl Ruhe als auch Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Keller  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Büroraum  
Parkettböden  
Weinkeller

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Zustand

Exzellent

### Möbel

Voll eingerichtet

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Kategorie

Haustiere erlaubt