



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**5.495.000 €**

Referenz: RS10328    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 7    Grundstücksgröße: 1.700m<sup>2</sup>    Garten: 834m<sup>2</sup>    Terrasse: 570m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Diese wunderschöne Luxusvilla wird derzeit in der prestigeträchtigen Siedlung am Hang von Los Monteros gebaut. Sie ist von Golfclubs umgeben und genießt eine erstaunliche subtropische Landschaft, Panoramablick auf die Berge und das Meer. Sicherheit rund um die Uhr. Das Luxusanwesen befindet sich auf einem wunderschönen 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besteht aus einer imposanten, dreistöckigen, nach Süden ausgerichteten Villa im königlichen Stil und einem separaten Gäste- oder Personalapartment, das ein Wohnzimmer und ein Badezimmer sowie eine separate Küche und eine Bibliothek/Büro mit großen Terrassen bietet. Das 834m<sup>2</sup> große Haupthaus ist vom Erdgeschoss aus über eine spektakuläre Eingangshalle mit einer 10m hohen Decke, einem feinen Marmorboden und einer kaiserlichen Treppe erreichbar. Sie führt zu einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer wunderschönen, voll ausgestatteten Küche. Die erste Etage, die über eine Marmortreppe oder einen Aufzug erreichbar ist, bietet 5 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Ankleidezimmer und große Terrassen mit 180°-Blick über das Mittelmeer bis nach Afrika und Gibraltar. Die unterirdische Etage umfasst Unterhaltungs- und Wellnessbereiche: ein großes Spielzimmer, ein Heimkino, ein Hallenbad, einen Fitnessraum, einen Jacuzzi, eine Sauna und ein Dampfbad. Hausautomation, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, 4 Gästetoiletten, Stauraum, Sonnenkollektoren und viele andere luxuriöse Merkmale machen diese atemberaubende Immobilie zu einem sehr komfortablen und umweltfreundlichen Ort. Die hochwertigen Holz- und Marmorböden, Glastüren, Akzentwände, Wandpaneele, raffinierte Beleuchtung und die Deckengestaltung tragen zur Exklusivität dieser Immobilie bei. Der ansprechende Außenbereich passt zum Stil dieses eleganten Luxus-Retreats und verleiht ihm einen besonderen Charme: gepflegte Landschaftsgärten, Innenhof, beheizter Infinity-Pool, Außenwhirlpool, fantastische überdachte und nicht überdachte Terrassen mit einer Fläche von 570 m<sup>2</sup>.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Türkisches Bad

### Einstellung

In der Nähe der Stadt

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Zustand

Neubau

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Beheizter Pool