



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

5 495 000 €

Référence: RS10328 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 1 700m² Construite: 834m² Terrasse: 570m²





Costa del Sol, Marbella

Cette superbe villa de luxe est en cours de construction dans le prestigieux lotissement à flanc de colline de Los Monteros. Il est entouré de clubs de golf et bénéficie d'étonnantes paysages subtropicaux, de vues panoramiques sur la montagne et la mer. Une sécurité 24 heures sur 24. Située sur un magnifique terrain de 1 700 m², la propriété de luxe comprend une imposante villa de style royal de 3 étages orientée au sud et un appartement séparé pour les invités ou le personnel offrant un salon et une salle de bain ainsi que une cuisine indépendante et une bibliothèque/bureau avec de grandes terrasses. La maison principale de 834m² est accessible depuis le rez-de-chaussée par un hall d'entrée spectaculaire avec un plafond de 10 m de haut, un sol en marbre fin et un escalier impérial. Il mène à un salon, une salle à manger et une superbe cuisine entièrement équipée. Le premier étage, accessible par un escalier en marbre ou par un ascenseur, offre 5 chambres avec salles de bains attenantes, dressing et grandes terrasses avec vue à 180° sur la Méditerranée jusqu'à l'Afrique et Gibraltar. L'étage souterrain comprend des espaces de divertissement et de bien-être : une grande salle de jeux, un home cinéma, une piscine intérieure, une salle de sport, un jacuzzi, un sauna et un hammam. La domotique, climatisation, chauffage par le sol, double vitrage, armoires encastrées, 4 toilettes pour invités, rangements, panneaux solaires et bien d'autres caractéristiques luxueuses feront de cette propriété à couper le souffle un endroit très confortable et écologique. Les sols en bois et en marbre de qualité supérieure, les portes en verre, les murs d'accent, les panneaux muraux, l'éclairage sophistiqué et la conception des plafonds ajoutent à l'exclusivité de cette propriété. L'agréable espace extérieur s'inscrit dans le style de cette élégante retraite de luxe, ajoutant un charme particulier : jardins paysagers bien entretenus, patio intérieur, piscine à débordement chauffée, jacuzzi extérieur, fantastiques terrasses couvertes et non couvertes de 570 m².



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Chauffage U / F	Montagne
Terrasse privée		Panoramique
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Domotique		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
GuestToilet		
Salon		
Bain turc		
Paramètre	Condition	Piscine
Près de la ville	Nouvelle construction	Piscine chauffée
Cuisine	Services publics	
Salle à manger séparée	Chauffage de l'eau solaire	
Cuisine équipée		