



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**5 495 000 €**

Référence: RS10328    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 1 700m<sup>2</sup>    Construite: 834m<sup>2</sup>    Terrasse: 570m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Cette superbe villa de luxe est en cours de construction dans le prestigieux lotissement à flanc de colline de Los Monteros. Il est entouré de clubs de golf et bénéficie d'étonnants paysages subtropicaux, de vues panoramiques sur la montagne et la mer. Une sécurité 24 heures sur 24. Située sur un magnifique terrain de 1 700 m<sup>2</sup>, la propriété de luxe comprend une imposante villa de style royal de 3 étages orientée au sud et un appartement séparé pour les invités ou le personnel offrant un salon et une salle de bain ainsi que une cuisine indépendante et une bibliothèque/bureau avec de grandes terrasses. La maison principale de 834m<sup>2</sup> est accessible depuis le rez-de-chaussée par un hall d'entrée spectaculaire avec un plafond de 10 m de haut, un sol en marbre fin et un escalier impérial. Il mène à un salon, une salle à manger et une superbe cuisine entièrement équipée. Le premier étage, accessible par un escalier en marbre ou par un ascenseur, offre 5 chambres avec salles de bains attenantes, dressing et grandes terrasses avec vue à 180° sur la Méditerranée jusqu'à l'Afrique et Gibraltar. L'étage souterrain comprend des espaces de divertissement et de bien-être : une grande salle de jeux, un home cinéma, une piscine intérieure, une salle de sport, un jacuzzi, un sauna et un hammam. La domotique, climatisation, chauffage par le sol, double vitrage, armoires encastrées, 4 toilettes pour invités, rangements, panneaux solaires et bien d'autres caractéristiques luxueuses feront de cette propriété à couper le souffle un endroit très confortable et écologique. Les sols en bois et en marbre de qualité supérieure, les portes en verre, les murs d'accent, les panneaux muraux, l'éclairage sophistiqué et la conception des plafonds ajoutent à l'exclusivité de cette propriété. L'agréable espace extérieur s'inscrit dans le style de cette élégante retraite de luxe, ajoutant un charme particulier : jardins paysagers bien entretenus, patio intérieur, piscine à débordement chauffée, jacuzzi extérieur, fantastiques terrasses couvertes et non couvertes de 570 m<sup>2</sup>.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux

Domotique

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Bain turc

### Paramètre

Près de la ville

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Condition

Nouvelle construction

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Piscine

Piscine chauffée