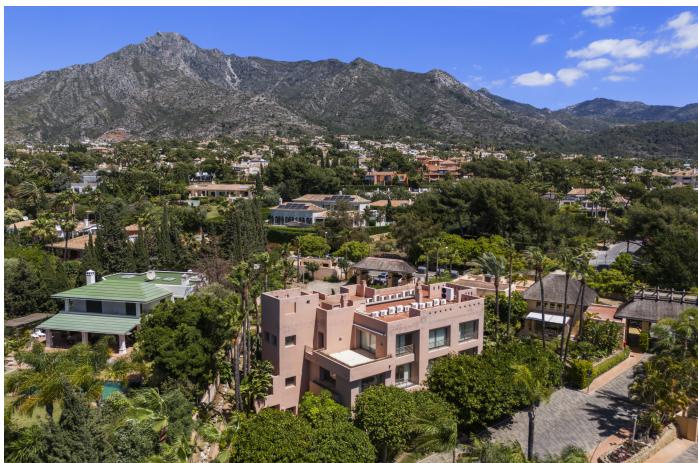




## Business for sale in Marbella, Marbella

**4.500.000 €**

Referenz: RS10333 Garten: 1.262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dieses prächtige Gebäude, das 2006 erbaut wurde, befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Mansion Club und verkörpert den unvergänglichen Charme andalusischer Eleganz. Umgeben von sorgfältig gepflegten Gärten strahlt das Gebäude ein bezauberndes Ambiente aus, das Bewohner und Besucher gleichermaßen mit seinem exotischen Charme in den Bann zieht. Dieses vielseitige Geschäftszentrum bietet ein unbegrenztes Potenzial, das sich an Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen lässt. Wenn Sie das Gebäude betreten, werden Sie von einem großzügigen Parkplatz begrüßt, der durch eine Tiefgarage mit 24 individuellen Stellplätzen ergänzt wird, die sorgfältig nach Komfort und Unterscheidbarkeit aufgeteilt sind. Die Aufteilung der drei Etagen ist strategisch geplant, spiegelt die ursprüngliche Funktion wider und bietet vielseitige Möglichkeiten für eine Vielzahl von Aktivitäten. Die mittlere Etage mit ihren großzügigen Räumen bietet unendlich viele Möglichkeiten, die durch eine Treppe und einen Aufzug nahtlos miteinander verbunden sind, um den Zugang zu erleichtern. In der obersten Etage erwartet Sie eine große Fläche mit anpassbaren Trennwänden, die einen mühelosen Übergang zu einem offenen Grundriss ermöglichen. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Panoramablick über das Anwesen und kann sich in einer idyllischen Umgebung entspannen und unterhalten. Im obersten Stockwerk erwartet Sie eine große Fläche mit anpassungsfähigen Trennwänden, die einen mühelosen Übergang zu einem offenen Grundriss ermöglichen. Hier bietet eine faszinierende Terrasse einen Panoramablick über das Anwesen und einen idyllischen Rahmen zum Entspannen und Unterhalten. Auf der unteren Ebene setzt sich das durchdachte Design fort, mit großzügigen Bereichen, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Die nahtlose Anbindung an die Tiefgarage sorgt für noch mehr Komfort, während die Bewohner des Mansion Club exklusiven Zugang zu einer separaten Garage haben. Ein Zeugnis architektonischer Finesse und sorgfältigen Designs, das zeitlosen andalusischen Charme mit zielgerichtetem Innendesign verbindet. Dieses Gebäude verkörpert das luxuriöse Leben in dieser geschätzten Wohnanlage und verspricht ein unvergleichliches Wohnerlebnis für die anspruchsvollsten Menschen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Arbeitszimmer

**Möbel**

Nicht eingerichtet

**Ansichten**

Berg

**Zustand**

Gut