



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

12 000 000 €

Référence: RS10349    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 2 005m<sup>2</sup>    Construite: 682m<sup>2</sup>    Terrasse: 400m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Cette luxueuse villa est située dans un quartier de Marbella offrant des vues sur les montagnes de la Sierra Blanca et la paisible mer Méditerranée. Située dans une communauté fermée, avec une sécurité 24h/24, la propriété est idéalement située à proximité de commodités de premier ordre comme le Marbella Club/Puente Romano, des écoles internationales, des terrains de golf renommés et de nombreuses options de shopping. Combinant habilement des éléments de design intérieur nordique, cette villa présente une attention méticuleuse aux détails et offre un espace de vie extérieur exceptionnel. Avec ses terrasses ouvertes, sa végétation luxuriante, sa grande piscine et son espace barbecue, elle offre un mélange parfait de confort et de style. Dès l'arrivée, les hôtes sont accueillis par une entrée entourée de jardins entretenus qui respirent la tranquillité et la sérénité. Chaque pièce de la villa a été conçue à la perfection en utilisant des matériaux et des meubles élégants. Les sols sont ornés d'exquis motifs à chevrons en chêne italien qui complètent les tons de cette opulente résidence. Le rez-de-chaussée comprend des espaces de vie interconnectés avec vue sur le jardin et la mer, ainsi qu'une chambre à coucher avec salle de bains privative et dressing. Le dernier niveau comprend une chambre principale avec vue sur l'océan, un grand patio privé, une salle de bains élégante et un dressing à la mode. Deux chambres à coucher avec design offrent à la fois luxe et confort. Un bureau à domicile sur le chemin de l'étage offre un espace pour le travail à distance. Au niveau supérieur, vous trouverez une salle de cinéma, une salle de gymnastique, une salle de massage, un sauna, un hammam, une buanderie et un garage pour deux voitures. En outre, il y a deux chambres à coucher avec salle de bains. Sans aucun doute, cette villa se distingue comme l'une des propriétés de la Sierra Blanca.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

Salle de sport

Appartement

Buanderie

Domotique

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Plancher en grès

Fibre optique

Système Surround

Buanderie

Parquets

Cave à vin

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Vues

Mer

Panoramique

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Complexe fermé

Entrée de sécurité