



## House for sale in Marbella, Marbella

**5.900.000 €**

Referenz: RS10351    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 613m<sup>2</sup>    Garten: 375m<sup>2</sup>    Terrasse: 238m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in dieser freistehenden Villa in Vilas 12, einer luxuriösen Wohnsiedlung an der Goldenen Meile Marbellas, die die Essenz des modernen Lebens verkörpert. Inspiriert von der Raffinesse des Art Deco präsentiert Vilas 12 eine Ästhetik mit klaren und eleganten Linien. Schon bei der Ankunft werden Sie von den angelegten Gärten und dem ruhigen Wasserspiel fasziniert sein, die den Ton für das, was Sie erwartet, angeben. Diese Villa mit vier Schlafzimmern erstreckt sich über vier Ebenen, die in Licht gebadet sind und Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden. Die raumhohen Fenster geben den Blick auf die Gärten und den Pool frei, während die Dachterrasse einen Pool, einen Bereich zum Sonnenbaden und ein Open-Air-Kino bietet. Das Design konzentriert sich auf einen Innenhof mit Olivenbäumen, die die Räume mit Licht durchfluten. Hochwertige Porzellanfliesen zieren die Böden, ein Aufzug und eine schwimmende Holzterrasse verbinden alle Ebenen miteinander. Die maßgefertigte Küche ist mit hochwertigen Geräten von Gaggenau ausgestattet. Ein elegantes Bora-Induktionskochfeld - ein Paradies für Kochbegeisterte. Die erste Etage beherbergt eine Master-Schlafzimmer-Suite mit hohen, begehbaren Glasschränken und einem großzügigen Badezimmer mit einer übergroßen Dusche und einer freistehenden Badewanne mit Blick auf die Terrasse und das Mittelmeer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit luxuriösen Badezimmern. Wenn Sie die Dachterrasse erreichen, eröffnet sich Ihnen eine magische Welt. Freuen Sie sich auf einen Swimmingpool mit Glasfront, einen großzügigen Außenbereich, der zum Essen und Sonnenbaden einlädt, und ein Freiluftkino auf dem Dach. Diese Residenzen bieten mehr als nur Luxus; sie sind zukunftsweisend mit erstklassigen Beleuchtungs- und Soundsystemen und Technologien wie LED-Beleuchtung, Sonance-Sound und einem umfassenden Smart-Home-System, das ein unvergleichliches Wohnenerlebnis garantiert. In der bewachten Wohnanlage werden Sicherheit und Privatsphäre großgeschrieben. Gelassene Landschaftsgärten und ein Infinity-Pool schaffen einen Rückzugsort mit Blick auf den König-Fahd-Palast und das glitzernde Meer im Süden. In der Nähe befindet sich das renommierte Puente Romano Hotel & Resort, das Restaurants, ein Spa, einen Tennisclub und ein lebendiges Nachtleben bietet. Diese gepflegte Wohnanlage ist Ihr Einstieg in das Leben in Marbella, wo Modernität und Raffinesse nahtlos ineinander übergehen. Erleben Sie raffiniertes Leben von seiner besten Seite, wo jeder Moment geschätzt wird.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Telefon  
Wohnzimmer  
Balkon  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Ansichten

Meer  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Sicherheit

Gated Complex  
Sicherheitseingang  
Überwachungskameras