



House for sale in Marbella, Marbella

5 900 000 €

Référence: RS10351 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 613m² Construite: 375m² Terrasse: 238m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans cette villa individuelle de Vilas 12, un luxueux lotissement situé sur le Golden Mile de Marbellas, qui incarne l'essence de la vie contemporaine. S'inspirant de la sophistication de la période art déco, Vilas 12 présente une esthétique aux lignes épurées et élégantes. Dès votre arrivée, vous serez séduit par les jardins paysagers et la sérénité de la pièce d'eau qui donnent le ton de ce qui vous attend. Cette villa de quatre chambres s'étend sur quatre niveaux de luxe baignés de lumière et intégrant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Les fenêtres du sol au plafond offrent une vue sur les jardins et la piscine, tandis que le toit-terrasse est doté d'une piscine, d'un bain de soleil et d'un cinéma en plein air. La conception s'articule autour d'un patio orné d'oliviers qui inondent les espaces de lumière. Des carreaux de porcelaine de haute qualité ornent les sols, un ascenseur et des escaliers flottants en bois relient tous les niveaux. La cuisine, conçue sur mesure, est équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme. Une élégante table de cuisson à induction Bora - un paradis pour les passionnés de cuisine. Le premier étage accueille une suite parentale, avec des plafonds, des placards vitrés et une somptueuse salle de bains dotée d'une douche surdimensionnée et d'une baignoire autoportante donnant sur la terrasse et la mer Méditerranée. Deux suites de chambre à coucher se trouvent au premier étage, chacune dotée d'une salle de bains luxueuse. En accédant à la terrasse sur le toit, un monde magique s'ouvre à vous. Profitez de la piscine vitrée, des espaces extérieurs spacieux, parfaits pour les repas et les bains de soleil, et d'un écran de cinéma en plein air sur le toit. Ces résidences offrent plus que du luxe ; elles embrassent l'avenir avec des éclairages, des systèmes sonores et des technologies de pointe tels que l'éclairage LED, le son Sonance et un système de maison intelligente complet qui garantit une expérience de vie inégalée. Le développement fermé donne la priorité à la sécurité et à la vie privée. Des jardins paysagers sereins et une piscine à débordement créent une retraite avec des vues sur le palais du roi Fahds et la mer étincelante au sud qui ajoutent une touche. À proximité, le prestigieux Puente Romano Hotel & Resort propose des options de restauration, un spa, un club de tennis et une vie nocturne animée. Cette communauté entretenue est votre entrée dans la vie à Marbella où la modernité se mêle parfaitement à la sophistication. Faites l'expérience d'une vie raffinée, où chaque instant est choyé.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Wifi

Buanderie

Domotique

En bord de mer

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Téléphone

Salon

Balcon

Fibre optique

Système Surround

Buanderie

Parquets

Sols en porcelaine

Cave à vin

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Meubles

Non meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Vues

Mer

Piscine

Vue sur le jardin

Piscine

Piscine d'eau salée

Sécurité

Complexe fermé

Entrée de sécurité

Caméras de surveillance