



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referenz: RS10359    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 305m<sup>2</sup>    Terrasse: 204m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erleben Sie die Schönheit des Penthouse Mira, einer zweistöckigen Residenz, die andalusische Elemente mit moderner Raffinesse verbindet. Eingebettet in der Los Belvederes Nachbarschaft von Nueva Andalucia dieses exquisite Haus verfügt über eine 305 Meter Wohnfläche und eine beeindruckende 204 Quadratmeter Terrassenfläche ideal für Freizeit und Hosting. Beim Betreten der Etage werden Sie von stilvollen Gemeinschaftsräumen empfangen, darunter eine elegante Küche, die mit modernsten SIEMENS-Geräten ausgestattet ist und einen weiten Blick auf das Meer bietet. Der Ess- und Wohnbereich geht nahtlos in eine überdachte und eine offene Terrasse über, die jeweils einen Panoramablick bieten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Bad. Die Master-Suite zeichnet sich durch eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse aus, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer, Gibraltar und das marokkanische Atlasgebirge hat. Ursprünglich 1988 erbaut und 2023 komplett renoviert, ist diese Wohnung ein Inbegriff von Design, mit hochwertigen Oberflächen und ausgesuchten Möbeln. Die Außenbereiche sind ebenso bemerkenswert mit zwei riesigen Terrassen zum Genießen. Die Terrasse auf der Hauptebene bietet eine Mischung aus offenen Bereichen, während die Terrasse auf der oberen Ebene einen Sonnenplatz und einen Whirlpool bietet, um sich im Sonnenlicht zu sonnen und die Aussicht zu genießen. Die Bewohner des Penthouse Mira genießen gemeinsame Annehmlichkeiten wie einen Pool, einen privaten Parkplatz und zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist vollständig möbliert und so gestaltet, dass der Einzug reibungslos verläuft. Für die Sicherheit sorgen Sicherheitsvorkehrungen wie ein Alarmsystem für zusätzlichen Seelenfrieden. Eine 5-minütige Fahrt von Geschäften 10 Minuten von Schulen und dem Strand Penthouse Mira bietet Komfort und Exklusivität kombiniert. Mit Blick auf das Meer in den großzügigen Außenbereichen ist dieses Penthouse ein wahrer Schatz im Herzen von Nueva Andalucia. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, diese Immobilie zu besitzen, die Luxus mit traditionellem andalusischem Charme verbindet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Strand  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Alarm  
Telefon  
Wohnzimmer  
Balkon  
Gres-Boden  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Zustand

Kürzlich renoviert  
Neubau

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicherheitseingang

### Kategorie

Haustiere erlaubt