



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**11.500.000 €**

Referenz: RS10371    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.223m<sup>2</sup>    Garten: 868m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Diese spektakuläre Villa genießt eine privilegierte Lage in der Gated Community Las Lomas de Marbella Club, Golden Mile. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen und nach Süden ausgerichtet, ist das Anwesen von natürlichem Licht durchflutet und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Ein großer Privatpool und einladende Außenterrassen verstärken die Attraktivität des Gartens. Die Architektur der Villa wurde von Critian Larrain K. und Rodolfo Nonini entworfen und strahlt mit ihrem weißen Äußeren, der symmetrischen Anordnung und der üppigen Vegetation moderne Eleganz aus. Von der Dachterrasse im Garten können Sie den Blick auf den Berg La Concha genießen. Der Wohnbereich verfügt über eine schmeichelhafte, in die Decke integrierte Beleuchtung, die dem Haus einen modernen Touch verleiht. Die neutrale Farbpalette der Inneneinrichtung strahlt Ruhe und Entspannung aus. Das Esszimmer mit direktem Zugang zur Küche und den Sozialräumen ist ideal für Familienfeiern. Das Anwesen ist außerdem mit einem modernen Soundsystem ausgestattet, das sowohl im Innen- als auch im Außenbereich für Bequemlichkeit sorgt. Die Küche vereint Eleganz und Funktionalität und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche. Sie ist eine Traumküche für Kochliebhaber und wird durch ein intimes Esszimmer ergänzt, das sich perfekt für die täglichen Mahlzeiten eignet. Die elegant eingerichteten Schlafzimmer mit angrenzenden Badezimmern sind ein Highlight, wobei das Hauptschlafzimmer die gesamte erste Etage einnimmt. Exquisit dekoriert, um Stil und Komfort zu maximieren, verfügt die Mastersuite über ein raffiniertes und anspruchsvolles Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschtisch, schmeichelhafter Beleuchtung und viel natürlichem Licht. Die Villa verfügt außerdem über einen anspruchsvollen Unterhaltungsraum, einen Kinosaal, einen Weinkeller, einen Fitnessraum, einen Aufzug und eine Garage für drei Autos.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Solarium

Fitnessstudio

Spielzimmer

Domotik

Keller

In der Nähe des Meeres

GuestToilet

Wohnzimmer

Waschküche

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

### Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

### Zustand

Neubau

### Sicherheit

Gated Complex

### Ansichten

Meer

Berg

### Möbel

Voll eingerichtet