



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**3.900.000 €**

Referenz: RS10376    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 965m<sup>2</sup>    Garten: 736m<sup>2</sup>    Terrasse: 369m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in Pavo Real, einer Villa in Carib Playa, nur 700 Meter vom Strand entfernt und etwa 10 Kilometer östlich des Stadtzentrums von Marbellas. Dieser begehrte Wohn- und Urlaubsort ist bekannt für seine Atmosphäre, seine Wohnstrukturen und seine Nähe zum Meer. Carib Playa zieht eine Mischung aus Einwohnern und Urlaubern an, die ein entspanntes Strandleben genießen. Der Ort ist berühmt für seine Strände, die als einige der schönsten an der Costa del Sol gelten, mit Dünen und kristallklarem Wasser, das ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen und für Wasseraktivitäten ist. In der Nähe gibt es verschiedene Annehmlichkeiten wie Strandclubs, Restaurants und Strandbars, die eine Reihe von Köstlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. Die von dem Architekten Carlos Lamas entworfene Villa verfügt über gemütliche Wohnräume, die sich auf vier Ebenen verteilen, darunter ein Untergeschoss und eine Dachterrasse. Die Hauptebene umfasst ein Gäste-WC, einen kombinierten Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und einer zentralen Insel ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse am Pool, die Platz für Sonnenbäder, Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein bietet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einem Balkon, von dem aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer hat. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kamin, eine Badewanne und eine Dusche. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Aufenthaltsraum mit einer Bar, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Die Sonnenterrasse bietet Meerblick, einen großzügigen Raum, für zukünftige Anpassungen an die Bedürfnisse des Käufers. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Aufzugsschacht, der vom Keller bis zum Boden führt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 W-lan  
 Versorgungsraum  
 Domotik  
 Keller  
 Strand  
 Kamin  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Golf  
 Alarm  
 Telefon  
 GuestToilet  
 Wohnzimmer  
 Balkon  
 Gres-Boden  
 Glasfaser  
 Surround System  
 Waschküche  
 Parkettböden  
 Porzellanböden  
 Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Frontline Golf  
 Spielplatz für Kinder

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 U/F/H Badezimmer  
 Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
 Küche ausgestattet

### Ansichten

Meer  
 Panorama  
 Pool  
 Gartenansicht

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Sicherheit

Sicherheitseingang