



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**3 900 000 €**

Référence: RS10376    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 965m<sup>2</sup>    Construite: 736m<sup>2</sup>    Terrasse: 369m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue à Pavo Real, une villa située à Carib Playa, à 700 mètres de la plage et à environ 10 kilomètres à l'est du centre-ville de Marbellas. Ce quartier résidentiel et de villégiature très recherché est connu pour son atmosphère, ses structures résidentielles et sa proximité avec le littoral. Carib Playa attire un mélange de résidents et de vacanciers qui apprécient le mode de vie décontracté de la plage. L'endroit est réputé pour ses rivages, considérés comme l'un des plus beaux de la Costa del Sol, avec ses dunes et ses eaux cristallines, idéales pour les bains de soleil, la baignade et les activités nautiques. Dans les environs, on trouve de nombreuses commodités telles que des clubs de plage, des restaurants et des bars de bord de mer qui offrent un large éventail de délices et de divertissements. Conçue par l'architecte Carlos Lamas, cette villa dispose d'espaces de vie confortables répartis sur quatre niveaux, dont un sous-sol et une terrasse sur le toit. Le niveau principal comprend une salle de bain pour les invités, un espace combiné salon/salle à manger avec une cuisine ouverte équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'un îlot central. Le salon donne sur une terrasse couverte avec une piscine qui permet de prendre des bains de soleil, de manger en plein air et de se réunir. L'étage abrite trois chambres à coucher, chacune ayant accès à un balcon offrant une vue captivante sur la mer. La chambre principale dispose d'une cheminée, d'une baignoire et d'une douche. Le sous-sol comprend deux chambres, un salon avec bar, une buanderie et des toilettes pour les invités. Le solarium offre des vues sur la mer, une grande pièce, pour une personnalisation future afin de répondre aux besoins de l'acheteur. En outre, la maison comprend une cage d'ascenseur qui va du sous-sol à l'étage.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Plancher en grès  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Sols en porcelaine  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Terrain de jeu pour les enfants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Vues

Mer  
Panoramique  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Entrée de sécurité