info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1.580.000 €

Referenz: RS10384 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 728m^2 **Garten:** 419m^2 **Terrasse:** 30m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Estepona

Ideal gelegen an der prestigeträchtigen New Golden Mile der Costa del Sol, verspricht diese attraktive Kollektion von 15 privaten Villen ein Leben in Luxus und Wohlstand. Jedes Haus verfügt über ein zeitgenössisches Design, das durch natürliche Materialien ergänzt wird, und befindet sich in der Nähe des schicken Yachthafens von Puerto Banús und des exklusiven Badeortes Marbella. Dies ist der ideale Rahmen für ein modernes und exklusives Leben. Die geräumigen, luftigen und komfortablen Villen sind als zwei große, übereinander angeordnete Volumen konzipiert, die auf geniale Weise zu gleiten und sich zu überlappen scheinen, wodurch schattige und einladende Veranden und Terrassen entstehen. Die zeitgenössisch gestalteten Wohnhäuser verfügen über große, umlaufende Terrassen und Naturholzoberflächen, die sie nahtlos mit der umgebenden Landschaft verbinden und den für Südspanien so typischen Innen- und Außenlebensstil fortsetzen. Das offene Layout sorgt für eine mühelose Bewegung im Raum, wobei die großen Fenster die Wohnräume mit natürlichem Licht durchfluten und jeder Blick einen einzigartigen Blick auf die Gärten einrahmt. Die Villen wurden sorgfältig ausgewählt, um als ruhige Zufluchtsorte zu dienen, an denen sich die Bewohner inmitten moderner Annehmlichkeiten entspannen und neue Kraft schöpfen können. Schon beim Betreten des Erdgeschosses wird deutlich, dass der Wohnbereich so gestaltet wurde, dass er Leichtigkeit und Komfort bietet. Das großzügig geschnittene Eckwohnzimmer ist von Glas umgeben, mit drei großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die malerische Ausblicke auf den Garten einrahmen und die allgemeine Atmosphäre verbessern, wenn man über die ruhigen, schattigen Terrassen blickt. Das angrenzende Esszimmer bietet einen weiteren Blick auf die Gärten und lädt mit seiner gemütlichen Atmosphäre zu entspannten Mittag- und geselligen Abendessen ein, während sich die Küche in der hintersten Ecke der unteren Etage befindet. Vollständig ausgestattet und möbliert mit hochwertigen SIEMANS Haushaltsgeräten, sind die Arbeitsflächen überall DEKTON, einschließlich der Insel, die sowohl attraktiv als auch funktional ist. Ein weiteres großes Fenster bietet Köchen den Luxus, mit Blick auf den Garten zu kochen. Eine schwebende Treppe führt Sie in die obere Etage, wo reichlich Sonnenlicht durch ein großes Oberlicht strömt. Strategisch günstig platziert, bietet ein Homeoffice durch ein vertikales Fenster einen Blick auf den Garten. Auf dieser Etage befinden sich hauptsächlich die Schlafzimmer, drei geräumige Zimmer, die jeweils über ein Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche verfügen. Die beeindruckende Mastersuite nimmt die südöstliche Ecke des ersten Stocks ein und strahlt Luxus und Ruhe aus. Ihr großzügiges Layout bietet viel Platz für Ruhe und Entspannung. Das mit exklusiven ROCA-Accessoires eingerichtete Hauptbadezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken, einer luxuriösen Badewanne und einer begehbaren Dusche ausgestattet. Ein prächtiger begehbarer Kleiderschrank vervollständigt die Suite. Das in einer Ecke gelegene Hauptschlafzimmer verfügt über boden- bis deckenhohe Fenster, die Zugang zu einer großen, umhüllenden Terrasse mit Panoramablick auf den darunter liegenden Garten bieten. Hochwertige Ausführungen sind allgegenwärtig, wobei Naturstein, Holzverkleidungen und Edelstahl perfekt eingesetzt werden. Diese Elemente unterstreichen nicht nur die zeitgenössische Ästhetik, sondern durchdringen die Räume auch mit Wärme und Kultiviertheit. Das untere Erdgeschoss kann nach Belieben gestaltet werden und bietet unzählige Kombinationsmöglichkeiten. Neben einem Hauswirtschaftsraum gibt es zwei große Räume, die durch große Fenster und einen Lichtschacht von natürlichem Licht profitieren, mit Blick auf den üppigen Garten und einen Wasserraum, der das Gefühl von draußen nach drinnen bringt.Ob Sie ein weiteres Schlafzimmer, einen privaten Kinosaal, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, eine Bar oder einen Keller hinzufügen möchten, das Potenzial ist in der Konfiguration verfügbar, die dem Lebensstil Ihrer Familie entspricht. Ein Badezimmer sowie ein Hammam vervollständigen diesen äußerst vielseitigen Raum.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Doppelverglasung
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Keller
In der Nähe von Golf
Alarm
GuestToilet
Wohnzimmer
Dampfzimmer
Waschküche
Büroraum

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/F Heizung

Ansichten
Pool
Gartenansicht

Zustand
Neubau

Küche
Separates Esszimmer
Küche ausgestattet