



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

**1 580 000 €**

Référence: RS10384    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 728m<sup>2</sup>    Construite: 419m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Idéalement située sur le prestigieux New Golden Mile de la Costa del Sol, cette attrayante collection de 15 villas privées promet une vie de luxe et d'aisance. Chaque maison bénéficie d'un design contemporain agrémenté de matériaux naturels, à proximité du chic port de plaisance de Puerto Banús et de la station balnéaire exclusive de Marbella. C'est le cadre idéal pour une vie moderne et exclusive. Spacieuses, aérées et confortables, les villas sont conçues comme deux grands volumes, placés l'un sur l'autre, qui semblent ingénieusement glisser et se chevaucher, créant des porches et des terrasses ombragés et accueillants. D'une esthétique contemporaine, les résidences sont dotées de grandes terrasses enveloppantes, ainsi que de finitions en bois naturel qui les relient de manière transparente au paysage environnant, capitalisant sur le style de vie intérieur-extérieur si représentatif du sud de l'Espagne. L'agencement ouvert assure une circulation sans effort dans l'espace, les larges fenêtres inondant les pièces de vie de lumière naturelle, chaque regard encadrant une vue unique sur les jardins. Les villas ont été soigneusement sélectionnées pour servir de sanctuaires tranquilles, où les résidents peuvent se détendre et se ressourcer au milieu des confort modernes. Dès l'entrée au rez-de-chaussée, il est évident que l'espace de vie a été conçu de manière à offrir facilité et confort. Le salon d'angle aux dimensions généreuses est entouré de verre, avec trois grandes fenêtres du sol au plafond encadrant des vues pittoresques sur le jardin et améliorant l'ambiance générale vue à travers des terrasses tranquilles et ombragées. La salle à manger adjacente jouit d'une autre vue sur les jardins et son atmosphère chaleureuse invite à des déjeuners détendus et à des dîners conviviaux, tandis que la cuisine se trouve dans le coin le plus éloigné de l'étage inférieur. Entièrement équipée et meublée d'appareils électroménagers SIEMANS de haute qualité, les surfaces de travail sont DEKTON partout, y compris l'îlot qui est à la fois attrayant et fonctionnel. Une autre grande fenêtre offre aux chefs le luxe de cuisiner avec une vue sur le jardin. Un escalier flottant vous mène à l'étage supérieur, où un soleil abondant se déverse à travers un grand puits de lumière. Placé stratégiquement, un bureau à domicile offre des vues sur le jardin grâce à une fenêtre verticale. Cet étage abrite principalement les chambres à coucher, trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne. L'impressionnante suite parentale occupe l'angle sud-est du premier étage et respire le luxe et la tranquillité. Son vaste agencement offre un grand espace pour le repos et la détente. Meublée avec des accessoires ROCA exclusifs, la salle de bains principale est équipée d'un double lavabo, d'une baignoire luxueuse et d'une douche à l'italienne. Un dressing somptueux complète la suite. La chambre principale, située dans un coin, est dotée de fenêtres allant du sol au plafond, donnant accès à une vaste terrasse enveloppante avec une vue panoramique sur le jardin en contrebas. Les finitions de haute qualité sont omniprésentes, avec de la pierre naturelle, des lambris en bois et de l'acier inoxydable utilisés à merveille. Ces éléments ne mettent pas seulement en valeur l'esthétique contemporaine, mais imprègnent également les espaces de chaleur et de sophistication. Le rez-de-chaussée inférieur peut être personnalisé à votre guise, avec une infinité de combinaisons possibles. Outre une buanderie, deux vastes espaces bénéficient de la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et à un puits de lumière, avec vue sur le jardin luxuriant et une pièce d'eau qui apporte la sensation de l'extérieur à l'intérieur. Qu'il s'agisse de l'ajout d'une chambre, d'une salle de cinéma privée, d'une salle de sport, d'une salle de jeux, d'un bar ou d'une cave, le potentiel est disponible dans la configuration qui convient au style de vie de votre famille. Une salle de bains ainsi qu'un hammam complètent cet espace des plus polyvalents.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux

Buanderie

Sous-sol

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Salle de vapeur

Buanderie

Salle de bureau

### Condition

Nouvelle construction

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Vues

Piscine

Vue sur le jardin

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée