



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

**2 950 000 €**

Référence: RS10389    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 111m<sup>2</sup>    Construite: 496m<sup>2</sup>    Terrasse: 466m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Découvrez le projet Resina 6ix, à La Resina Golf, sur le nouveau Golden Mile. Ce projet exclusif comprend six villas modernes, nouvellement construites, chacune perchée sur un terrain surélevé pour une vue et une intimité optimales. La Villa 5, l'une de ces maisons exquises, s'étend sur deux étages et compte cinq chambres à coucher. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une salle de séjour polyvalente qui sert également d'espace d'accueil. La chambre principale, à gauche, surplombe la mer et dispose d'une salle de bains attenante lumineuse et d'un spacieux dressing. Le choix des tissus et des matériaux utilisés dans la villa ajoute une touche de chaleur et de luxe à son design moderne. À droite se trouve une deuxième chambre avec salle de bains privative. Un escalier caractéristique, orné d'un lustre comme pièce d'art centrale, mène au cœur de la maison. Ici, un espace de vie principal fusionne avec une cuisine équipée d'appareils Siemens et un espace salle à manger accentué par un mur élégant pour la présentation des vins. Ce niveau s'ouvre sur une vaste terrasse dotée d'une piscine à débordement, d'un barbecue et d'un coin salon, ainsi que sur trois chambres supplémentaires. La Villa 5 dispose d'une terrasse sur le toit avec des pré-installations pour un jacuzzi et un barbecue, offrant une retraite parfaite pour la relaxation et le divertissement. En outre, un sous-sol brut offre une toile vierge au nouveau propriétaire pour qu'il puisse personnaliser l'espace de ses rêves. La durabilité rencontre le luxe dans cette villa, équipée de panneaux solaires installés par SolarMind. Ces panneaux ne sont pas seulement efficaces sur le plan énergétique, ils sont également respectueux de l'environnement, ce qui fait de la Villa 5 un choix exemplaire pour ceux qui accordent de l'importance à la durabilité sans compromettre le luxe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Jacuzzi

Près du golf

GuestToilet

Salon

### Condition

Nouvelle construction

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Vues

Mer

Montagne

Piscine

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée