



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**5.850.000 €**

Referenz: RS10390    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 8    Grundstücksgröße: 3.140m<sup>2</sup>    Garten: 1.133m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ideal gelegen im Herzen von Nueva Andalucia, repräsentiert dieses beeindruckende Luxushaus den klassischen Charme Andalusiens. Die Villa erstreckt sich auf einem einzigartigen und weitläufigen Grundstück von über 3000 m<sup>2</sup> und verfügt über 7 Schlafzimmer und 8 Badezimmer, 5 davon en suite. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der sich vom berühmten GolfTal bis zu den fernen Ufern des Mittelmeers, nach Afrika und darüber hinaus erstreckt. Die Südostausrichtung des Herrenhauses ist absolut spektakulär. Sie ermöglicht es nicht nur, das Wesen des Anwesens einzufangen, sondern auch den ganzen Tag über Sonnenschein zu genießen. Schon beim Betreten des Hauses vermittelt das große Foyer einen Eindruck von dem, was uns erwartet, und führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Schiebetüren, die vom Boden bis zur Decke reichen. Diese öffnen sich zu Außenbereichen zum Sitzen, Essen und Grillen, was das Haus zu einem idealen Ort macht, um sich zu entspannen, zu unterhalten und die Sonne Andalusiens zu genießen. Ein großer Pool mit einem Springbrunnen inmitten von weitläufigen, reifen Gärten verleiht dem Außenbereich zusätzlichen Charme. Funktionalität trifft auf Luxus in der ergonomischen Küche des Herrenhauses, die mit hochwertigen Elektrogeräten und individuell gestalteten Schränken ausgestattet ist. Über die Küche hinaus beherbergt das Herrenhaus ein formelles Esszimmer, einen privaten Kinosaal, einen Familienraum und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio. Die Schlafzimmer sind eine Oase des Komforts - geräumig, mit hohen Decken und eigenen Badezimmern. Die Mastersuite sowie zwei Schlafzimmer im obersten Stockwerk bieten den zusätzlichen Luxus von privaten Ankleidezimmern und großen Terrassen, die einen unvergleichlichen Panoramablick bieten. Darüber hinaus ermöglicht die Waschküche im Untergeschoss, die mit einer Servicerutsche ausgestattet ist, die Wäsche direkt aus dem obersten Stockwerk zu liefern. Das Anwesen beschränkt sich nicht nur auf das Haupthaus. Es beherbergt auch zwei unabhängige, vollständig ausgestattete Wohnungen. Die erste befindet sich in einem unabhängigen Nebengebäude und verfügt über eine moderne Küche, die sich zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten öffnet, ein gemütliches Wohnzimmer und eine Master-Suite, die mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Gästehaus  
Keller  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
Waschküche  
Büroraum

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet