



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4.375.000 €

Referenz: RS10392 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.200m² Garten: 785m² Terrasse: 158m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Villa Selene ist aus natürlichen Materialien gebaut und fügt sich nahtlos in die umliegende Landschaft ein, so dass eine Oase inmitten von üppigem Grün entsteht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Esszimmer, ein Fernsehzimmer/Büro und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Etage geht nahtlos in die Terrassen über, auf denen sich eine Außenküche, ein Wohnbereich, ein Essbereich und ein Poolbereich befinden. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Dachterrasse bietet Sitzgelegenheiten, eine Feuerstelle, einen Jacuzzi und Platz für eine weitere Außenküche. Im Untergeschoss befindet sich ein Fernsehraum mit vorinstallierten Küchenanschlüssen, der umfangreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Hier befinden sich auch ein Spielzimmer, ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich mit Sauna und Hammam, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein und ein zusätzliches Schlafzimmer/Büro, das sich ein Bad mit dem Fitnessraum teilt. Das Schlafzimmer und der Fernsehraum im Untergeschoss sind mit einer vorinstallierten Küchenzeile ausgestattet und bieten weitere Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das Obergeschoss der Villa lässt sich flexibel nach Ihren Wünschen umgestalten. Mit den vorinstallierten Solarpaneelen auf der Sonnenterrasse leben Sie nachhaltig und genießen den Komfort der benutzerfreundlichen Hausautomation, die über eine einzige App auf Ihrem Telefon zugänglich ist. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung mit Zoneneinteilung und verwöhnen Sie Ihre kulinarischen Wünsche mit Gaggenau-Küchengeräten. Erhöhen Sie Ihr Badeerlebnis mit Armaturen und Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Grohe, und entspannen Sie sich in den Infinity-Pools mit Salzchlorierung. Die Villa bietet auch eine nahtlose Integration von Technologie, mit Vorinstallationen für die Motorisierung von Vorhängen und verschiedenen Optionen für die Platzierung von Fernsehern in bestimmten Unterhaltungsbereichen. Die Gärtner können auf die Technikräume zugreifen, ohne die Villen zu betreten, was Privatsphäre und Effizienz gewährleistet. Die Villa Selene bietet Flexibilität bei der Konfiguration des Dachgeschosses, um individuellen Wünschen gerecht zu werden. Die Villa ist vollständig möbliert, wobei alle Möbel im Preis inbegriffen sind.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Whirlpool
Kamin
In der Nähe von Golf
Alarm
GuestToilet
Wohnzimmer
SPA
Gästezimmer
Türkisches Bad

Zustand

Neubau

Klimakontrolle

Klimaanlage

Ansichten

Berg
Pool
Gartenansicht

Möbel

Voll eingerichtet

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet