



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 375 000 €

Référence: RS10392    Chambres: 6    Bain: 5    Terrain: 1 200m<sup>2</sup>    Construite: 785m<sup>2</sup>    Terrasse: 158m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Selene est construite à partir de matériaux naturels qui se fondent parfaitement dans le paysage environnant, créant ainsi une oasis enveloppée d'une végétation luxuriante. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine ouverte, une salle à manger, une salle de télévision/bureau et une chambre avec salle de bains. Cet étage se prolonge sans effort jusqu'aux terrasses, qui comprennent une cuisine extérieure, un salon, une salle à manger et un espace piscine. Le premier étage comprend une chambre principale avec un dressing et deux autres chambres avec salle de bains. La terrasse sur le toit offre des places assises, un foyer, un jacuzzi et des possibilités d'installer une autre cuisine en plein air. Le sous-sol comprend une salle de télévision avec des connexions de kitchenette préinstallées, ce qui offre de nombreuses possibilités de personnalisation. Il abrite également une salle de jeux, une salle de sport, un spa avec sauna et hammam, une chambre avec salle de bains et une chambre/bureau supplémentaire qui partage la même salle de bains. La chambre à coucher et la salle de télévision du sous-sol sont équipées d'une kitchenette préinstallée, ce qui offre des possibilités de personnalisation supplémentaires. La villa permet de remodeler l'étage supérieur en fonction de vos préférences. Adoptez un mode de vie durable grâce aux panneaux solaires préinstallés sur la terrasse et profitez de la commodité d'une domotique conviviale, accessible via une seule application sur votre téléphone. Profitez du confort d'un chauffage au sol par zones et laissez libre cours à vos envies culinaires avec les appareils de cuisine Gaggenau. Élevez votre expérience du bain avec des robinets et des articles sanitaires de Villeroy & Boch et Grohe, et détendez-vous dans des piscines à débordement avec chloration au sel. La villa se caractérise également par une intégration transparente de la technologie, avec des pré-installations pour la motorisation des rideaux et diverses options de placement des téléviseurs dans les espaces de divertissement désignés. Conçue dans un souci de commodité, les jardiniers peuvent accéder aux salles d'équipement sans entrer dans les villas, ce qui garantit l'intimité et l'efficacité. La Villa Selene offre la possibilité de configurer le dernier étage en fonction des préférences de chacun. La villa est entièrement meublée, tous les meubles étant inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux

Jacuzzi

Cheminée

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

SPA

Chambre d'amis

Bain turc

### Condition

Nouvelle construction

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée