



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5.895.000 €

Referenz: RS10393 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.025m² Garten: 365m² Terrasse: 159m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende Golfvilla in Nueva Andalucía bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und die grüne Umgebung. Die Fenster des Hauses gehen nahtlos in die Wände über und lassen Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen, sodass ein harmonisches Wohnerlebnis inmitten der Schönheit der Natur entsteht. Zu den wichtigsten Merkmalen des Außenbereichs gehören ein Infinity-Pool, der zum Baden einlädt, und ein hölzernes Sonnendeck, das sich bis zur Terrasse erstreckt und zum Entspannen in der Sonne einlädt. Eine weitläufige Pergola mit Küche und Grill trägt zum Charme des Raumes bei. Zusätzlich bietet ein Jacuzzi die Möglichkeit, sich unter dem Nachthimmel zu entspannen. Ein zweiter Lounge-Bereich geht nahtlos in den Garten über und bietet einen Rückzugsort inmitten der Natur. Das Innere der Villa wirkt offen und stilvoll mit glänzenden Böden und Wänden, die perfekt zu den hohen Decken mit gemütlichen Holzbalken und großen Fenstern überall passen. Sogar in den Bädern! Sie geben den Blick auf die Natur frei und sorgen für Privatsphäre. Auf der Ebene befindet sich ein Wohnzimmer, das in eine offene Küche mit Bar und Essbereich übergeht; außerdem gibt es einen gemütlichen Lounge-Bereich mit einem hängenden Kamin, der nahtlos mit der Außenterrasse verbunden ist. Darüber hinaus gibt es einen Waschraum für Gäste und drei Schlafzimmer mit Badezimmern, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem stilvollen begehbaren Kleiderschrank aus Glas. Am unteren Ende der Treppe befindet sich das Untergeschoss mit einer Waschküche und einer Toilette sowie einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem gläsernen Bad. Von hier aus gelangt man zum Highlight des Hauses: dem Kinosaal! Diese Villa ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie z. B. mit einer Haustechnik, die durch Sonnenkollektoren und aerothermische Systeme betrieben wird, die nicht nur für ein perfektes Raumklima sorgen, sondern auch die Umweltfreundlichkeit fördern. Die Garage verfügt bereits über eine Verkabelung für Autoladegeräte. Das Anwesen ist durch ein Alarmsystem und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst geschützt und liegt in einer exklusiven Gated Community.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Waschküche

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
Spielplatz für Kinder

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Berg
Golfansicht

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang