



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**8 500 000 €**

Référence: RS10394    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 1 107m<sup>2</sup>    Construite: 843m<sup>2</sup>    Terrasse: 314m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez Rio Verde 47 - une villa située dans le quartier très prisé d'Atalaya Rio Verde à Nueva Andalucia ! Créée par l'architecte Carlos Lamas, cette maison se targue d'être design, avec une touche d'élégance et des caractéristiques uniques qui se démarquent magnifiquement. L'impressionnant design extérieur est une œuvre d'art. L'entrée est plus accueillante, avec une belle pièce d'eau qui ajoute à l'allure de la villa. Nichée sur un terrain, la propriété est entourée de jardins soignés qui offrent un mélange d'isolement et de beauté. Les jardins pleins de vie forment une retraite tranquille, où l'on peut se détendre pendant les journées et profiter des activités de plein air. Les terrasses extérieures spacieuses sont créées pour apprécier les repas et se détendre en plein air avec une kitchenette et un espace barbecue idéal pour organiser des réunions ou des rencontres décontractées avec les amis et la famille. La piscine privée est une commodité qui comprend un espace de relaxation en contrebas pour améliorer l'expérience globale. Le niveau du sol s'intègre parfaitement avec les zones grâce à des portes coulissantes en verre qui remplissent l'espace de vie ouvert, avec une abondance de lumière du soleil. L'intérieur de la maison est vraiment bien conçu et confortable à la fois. Il y a une cuisine personnalisée qui mélange des armoires en bois avec des appareils électroménagers haut de gamme pour un mélange d'élégance et de praticité. Une chambre d'amis est également située à cet endroit. L'étage supérieur abrite les chambres d'amis et la somptueuse chambre de maître qui vole la vedette ! Cette superbe suite parentale est dotée d'un ameublement de qualité. Elle offre un accès direct à une terrasse privée, un grand placard et un coin beauté pour se faire dorloter. L'étage inférieur de la villa dispose d'installations telles qu'une salle de sport équipée et un sauna, ainsi qu'une cave à vin et un espace de divertissement doté d'un bar au design unique. En outre, le garage spacieux permet de disposer d'un grand espace de stationnement. Située dans la région de Nueva Andalucia, Rio Verde 47 bénéficie d'un emplacement proche des installations, des écoles internationales, de Puerto Banus et du célèbre Golden Mile. Cette villa exquise incarne la vie opulente dans toute sa splendeur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Individualitsac  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Vues

Montagne  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Entrée de sécurité