



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3.685.000 €

Referenz: RS10395 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Garten: 256m² Terrasse: 183m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das große und helle Duplex-Penthouse kombiniert mühelos die Wärme des Mittelmeers mit Designelementen in einem offenen Grundriss, der die Küche mit dem Ess- und Wohnbereich verbindet. Das Interieur strahlt mit seiner mediterranen Ästhetik mit sanften Erdtönen, natürlichen Holzakzenten und geschmeidigen, geschwungenen Linien Raffinesse aus. Hohe Schiebefenster tauchen die Räume in Sonnenlicht und bieten gleichzeitig Zugang zur geräumigen Terrasse, die mit einer teilweise beschatteten Pergola geschmückt ist. Die Wohnung und die Terrasse sind nach Süden ausgerichtet, wobei sich die umlaufende, U-förmige Terrasse nach Osten und Westen erstreckt und so eine schöne Aussicht und einen friedlichen Rückzugsort bietet, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen. Die Böden sind wunderschön mit elfenbeinfarbenen Keramikfliesen (80x80) verlegt, die das Gefühl des Ortes noch verstärken. Die Küche ist nicht nur funktional, sondern auch elegant, mit einer Kochinsel und hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein privater Aufzug, mit dem man von der Garage aus in den Wohnbereich gelangt. Das Penthouse verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder sowie ein Gäste-WC, das in den Bauplan integriert ist. Die Garage bietet Platz für drei Fahrzeuge, und ein zusätzlicher Abstellraum dient als Abstellfläche sowie als Bequemlichkeitsfaktor für die Gesamtfunktionalität der Immobilie, was sie zu einem der exklusivsten Penthouses in dieser gehobenen Wohnanlage macht, die sich von anderen Premium-Immobilienangeboten in dieser Gegend abhebt.



Eigenschaften:

Merkmale
 Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Versorgungsraum
 Domotik
 Kamin
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Golf
 Alarm
 Telefon
 GuestToilet
 Wohnzimmer
 IndividualUnitsac
 Gres-Boden
 Glasfaser
 Surround System
 Waschküche
 Büroraum
Einstellung
 In der Nähe des Hafens
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Spielplatz für Kinder
Möbel
 Voll eingerichtet

Klimakontrolle
 Klimaanlage
 U/F/H Badezimmer
Zustand
 Exzellent
Küche
 Separates Esszimmer
 Küche ausgestattet

Ansichten
 Meer
 Berg
 Panorama

Pool
 Salzwasser-Schwimmbad
Sicherheit
 Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Sicherheitseingang

Kategorie

Haustiere erlaubt