



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3.685.000 €

Referenz: RS10395 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Garten: 256m² Terrasse: 183m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das große und helle Duplex-Penthouse kombiniert mühelos die Wärme des Mittelmeers mit Designelementen in einem offenen Grundriss, der die Küche mit dem Ess- und Wohnbereich verbindet. Das Interieur strahlt mit seiner mediterranen Ästhetik mit sanften Erdtönen, natürlichen Holzakzenten und geschmeidigen, geschwungenen Linien Raffinesse aus. Hohe Schiebefenster tauchen die Räume in Sonnenlicht und bieten gleichzeitig Zugang zur geräumigen Terrasse, die mit einer teilweise beschatteten Pergola geschmückt ist. Die Wohnung und die Terrasse sind nach Süden ausgerichtet, wobei sich die umlaufende, U-förmige Terrasse nach Osten und Westen erstreckt und so eine schöne Aussicht und einen friedlichen Rückzugsort bietet, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen. Die Böden sind wunderschön mit elfenbeinfarbenen Keramikfliesen (80x80) verlegt, die das Gefühl des Ortes noch verstärken. Die Küche ist nicht nur funktional, sondern auch elegant, mit einer Kochinsel und hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein privater Aufzug, mit dem man von der Garage aus in den Wohnbereich gelangt. Das Penthouse verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder sowie ein Gäste-WC, das in den Bauplan integriert ist. Die Garage bietet Platz für drei Fahrzeuge, und ein zusätzlicher Abstellraum dient als Abstellfläche sowie als Bequemlichkeitsfaktor für die Gesamtfunktionalität der Immobilie, was sie zu einem der exklusivsten Penthouses in dieser gehobenen Wohnanlage macht, die sich von anderen Premium-Immobilienangeboten in dieser Gegend abhebt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Domotik
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Gres-Boden
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Büroraum

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicherheitseingang