



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**595 000 €**

Référence: RS10399 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 115m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans cet appartement spacieux et lumineux situé à Nueva Andalucía. Vous trouverez une salle de séjour ouverte, une cuisine et une salle à manger donnant sur une grande terrasse couverte, idéale pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Il y a 2 chambres doubles, toutes deux avec salle de bains et placards intégrés. La propriété est stratégiquement orientée vers le sud, garantissant des espaces lumineux et ensoleillés tout au long de la journée. L'appartement comprend une unité de stockage et une place de parking souterrain privé. La communauté fait l'objet de diverses améliorations, telles que la mise à jour de la caméra de surveillance pour l'ensemble de la communauté afin d'améliorer la sécurité. L'appartement est situé dans l'urbanisation fermée de Las Tortugas à Nueva Andalucía, à proximité des commodités, de plusieurs terrains de golf et à seulement 5/10 minutes en voiture de Puerto Banus et des plages. La communauté est très bien entretenue et dispose d'une grande piscine avec des vues panoramiques sur la côte.

**Spécification:****Caractéristiques**

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Près de la mer

Salon

**Paramètre**

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

**Sécurité**

Complexe fermé

Caméras de surveillance

**Climatisation**

Climatisation

**Vues**

Vue sur le jardin

**Condition**

Excellent

**Cuisine**

Salle à manger séparée

Cuisine équipée