



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 899 000 €

Référence: RS10401 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 890m² Construite: 450m²





Costa del Sol, Marbella

Située dans un coin magnifique du quartier exclusif d'Elviria. Cette élégante villa a la perfection esthétique et l'avant-garde technologique se réunissent dans une œuvre architecturale exquise. Il a plus de 450 mètres carrés de surface utile, ils ont été parfaitement conçus pour satisfaire les goûts les plus exigeants, y compris 6 chambres avec salles de bains en-suite, grands placards, système de climatisation pour un plus grand confort et l'efficacité énergétique, une cuisine ouverte moderne. La terrasse et la piscine offrent une grande intimité. De là, vous pourrez profiter des magnifiques vues sur la mer et de la tranquillité des lieux. Le mobilier de très haute qualité est également disponible pour le nouveau propriétaire mais n'est pas inclus dans le prix de vente. La propriété dispose d'un grand terrain de 890 m2. C'est une maison idéale pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire exclusive dans un endroit privilégié. A côté de centres commerciaux avec toutes sortes de magasins, restaurants et services, à seulement 60 mètres de l'une des meilleures plages de Marbella et à 15 minutes de Nikki Beach, en voiture. Il s'agit d'une propriété unique pour son emplacement, ses vues, son design et sa qualité de construction haut de gamme. La villa au rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec salle de bain, et d'un studio avec cuisine et sa propre salle de bain. - chauffage au sol par eau dans toute la maison (y compris le sous-sol) - Chauffage électrique de la piscine pré-installé. - MAIS, il suffit d'appuyer sur un bouton pour faire passer l'aerothermia du chauffage au sol au chauffage de la piscine, lorsque vous en avez besoin. - La couverture de la piscine en plastique fonctionne comme une lentille (il est donc facile d'ajouter 2 ou 3 mois à la saison de baignade uniquement grâce à cette couverture). - 10 ans de garantie sur la structure - 2 ans de garantie pour tout ce qui est construit dans la maison. Et bien sûr tous les appareils.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Sous-sol

En bord de mer

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Aérothermique

Buanderie

Paramètre

Près de la ville

Meubles

Non meublé

Optional

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Vues

Mer

Piscine

Vue sur le jardin

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Piscine

Piscine chauffée