



Apartment for sale in Estepona, Estepona

399.000 €

Referenz: RS10404 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Der Wohnkomplex befindet sich in einem etablierten Bereich der niedrigen Wohnbebauung (3 Etagen), neben einer Schule - 15 Meter, ein Park - 30 Meter, ein Sportzentrum mit Fußballplätzen - 300 m., ein Krankenhaus - 300 m., in Gehweite (400 m.) von Supermärkte, Restaurants, Bars und Apotheke. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Golfplatzes (50 m.), ohne lärmenden Verkehrslärm, da das Grundstück abseits der Hauptverkehrsader des Viertels liegt, aber eine schnelle Ausfahrt zur Hauptautobahn hat A7: 5 Minuten Fahrt zum historischen Zentrum von Estepona und dem Hafen von Estepona; 15 Minuten Fahrt nach Puerto Banus; 20 Minuten Fahrt nach Marbella; 45 Minuten Fahrt zum Flughafen Malaga und Gibraltar. Die Entfernung zum Strand beträgt 1 km. Die Wohnungen haben Meer, Golf- und Bergblick. Die Infrastruktur der Anlage: 48 Wohnungen (3 Etagen); Tiefgarage für 80 Stellplätze und 48 Abstellräume. Die Gemeinschaftsbereiche: Schwimmbad, Toilette, Erholungsraum, Garten, Tiefgarage (mit einem Stellplatz für jede Einheit, 2 Stellplätze für Penthäuser) und Abstellraum (für jede Wohnung). Ein erfahrener Architekt, Pablo Villarroel, wurde mit der Realisierung des Projekts beauftragt, er hat den architektonischen Entwurf erstellt und wird die architektonische Aufsicht übernehmen. Die Stärken des Projekts: - Die Lage des Komplexes - Durchdachte Wohnungsgrundrisse, die sich qualitativ von denen der Konkurrenz unterscheiden - Große, gut durchdachte, moderne Terrassen für jede Wohnung und deren architektonische Gestaltung - Wettbewerbsfähige Preise. Baubeginn November 2024. Ende der Bauarbeiten November 2026.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
GuestToilet
Wohnzimmer

Einstellung

In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Sicherheit

Gated Complex
Sicherheitseingang

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer

Zustand

Neubau

Ansichten

Meer
Berg
Golfansicht

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet