



Apartment for sale in Estepona, Estepona

399 000 €

Référence: RS10404 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 122m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Le complexe résidentiel est situé dans une zone établie de développement résidentiel de faible hauteur (3 étages), à côté d'une école - 15 mètres, d'un parc - 30 mètres, d'un centre sportif avec des terrains de football - 300 m., d'un hôpital - 300 m., à distance de marche (400 m.) de supermarchés, de restaurants, de bars et de pharmacies. des supermarchés, des restaurants, des bars et des pharmacies. Le terrain est situé dans une zone calme près du terrain de golf (50 m.), sans circulation bruyante, car le site est situé à l'écart de la ville. circulation bruyante, car le site est situé à l'écart de l'axe principal de circulation du quartier tout en ayant une sortie rapide vers l'autoroute principale A7 : 5 minutes en voiture du centre historique d'Estepona et du port d'Estepona ; 15 minutes en voiture de Puerto Banus ; 20 minutes en voiture de Marbella ; 45 minutes en voiture d'Estepona et du port d'Estepona. de Marbella ; 45 minutes de l'aéroport de Malaga et de Gibraltar. La distance jusqu'à la plage est de 1 km. Les appartements ont une vue sur la mer, vue sur la mer, le golf et les montagnes. L'infrastructure du développement : 48 appartements (3 étages) ; parking souterrain de 80 places et 48 salles de stockage. Les parties communes : piscine, toilettes, aire de loisirs, jardin, parking souterrain (avec une place de parking pour chaque unité, 2 places de parking pour les penthouses), parking souterrain (avec une place de parking pour chaque unité, 2 places de parking pour les penthouses). places de parking pour les penthouses), et salle de stockage (pour chaque unité). Un architecte expérimenté, Pablo Villarroel, a été engagé dans la réalisation du projet. Il a préparé le projet architectural et assurera la maîtrise d'ouvrage et la supervision architecturale. Points forts du projet : - L'emplacement du complexe - Des plans d'appartements bien pensés, qui se distinguent qualitativement de ceux des concurrents - De grandes terrasses modernes et bien pensées pour chaque appartement et leur conception architecturale. - Des prix compétitifs. Début de la construction en novembre 2024. Fin de la construction en novembre 2026.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Près de la mer
Près du golf
GuestToilet
Salon

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles

Sécurité

Complexe fermé
Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Vues

Mer
Montagne
Vue de golf

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée