



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 575 000 €

Référence: RS10407    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 802m<sup>2</sup>    Construite: 292m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée dans le prestigieux quartier de Las Brisas, cette villa contemporaine offre le summum du luxe. Avec 5 chambres, 6 salles de bains et une généreuse surface construite de 481 mètres carrés, cette superbe propriété est parfaite pour ceux qui recherchent à la fois le confort et le style. Située dans un emplacement de choix, à proximité des terrains de golf, des magasins, des commodités de la ville et des écoles, la villa offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité. La propriété se trouve sur un terrain spacieux de 802 mètres carrés, offrant un vaste espace extérieur pour la détente et le divertissement. Récemment rénovée selon les normes les plus strictes, la villa respire l'élégance moderne. L'intérieur est doté d'un plancher en bois et d'un plan ouvert, ce qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec une terrasse privée donnant sur un jardin méticuleusement aménagé et une piscine étincelante. Elle offre des vues panoramiques sur le terrain de golf, créant ainsi une toile de fond sereine pour votre vie quotidienne. Conçue pour le confort, la villa est dotée d'équipements de premier ordre, notamment la climatisation, le chauffage central, une cheminée, le chauffage par le sol et des salles de bains attenantes dotées de caractéristiques luxueuses. Un sauna ajoute une touche supplémentaire d'indulgence. La cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme est un rêve pour le chef, et la buanderie apporte une commodité supplémentaire. La villa offre une grande flexibilité avec des meubles en option, ce qui vous permet de personnaliser l'intérieur à votre goût. Il est facile de se garer grâce aux nombreuses places privées sur place. La propriété dispose également d'un système de chauffage solaire de l'eau, contribuant à la fois à l'efficacité énergétique et à la durabilité environnementale. Cette villa contemporaine est une résidence prestigieuse et recherchée sur le marché immobilier de Marbella. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette superbe propriété votre maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir la quintessence de la vie de luxe à Las Brisas.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Buanderie

Parquet

En bord de mer

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Téléphone

GuestToilet

Salon

Balcon

Individualités

Plancher en grès

Fibre optique

Système Surround

Buanderie

Parquets

Cave à vin

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Vues

Montagne

Panoramique

Vue de golf

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Entrée de sécurité