



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**5.250.000 €**

Referenz: RS10408 Grundstücksgröße: 3.607m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das letzte verfügbare Grundstück in der prestigeträchtigen Gemeinde Atalaya de Rio Verde. Nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt, bietet dieses 3.607 m<sup>2</sup> große Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit. Mit einer bebaubaren Gesamtfläche von 1.878m<sup>2</sup>. (ohne Terrassen, Veranden, ect) Das Grundstück kommt mit einer genehmigten Lizenz und Projekt aus dem Rathaus, in der Preisvorstellung enthalten, von einem der renommierten Architekten von Marbella. Sie können morgen mit dem Bau beginnen! Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer vom Erdgeschoss bis hinauf, so dass dies ein idealer Ort für eine luxuriöse Residenz. Das Paket umfasst architektonische Entwürfe, die eine anspruchsvolle und stilvolle Entwicklung gewährleisten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
In der Nähe des Meeres  
Wohnzimmer

### Zustand

Neubau

### Ansichten

Meer  
Berg  
Gartenansicht

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen