



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**5 250 000 €**

Référence: RS10408 Terrain: 3 607m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dernier grand terrain disponible dans la prestigieuse communauté d'Atalaya de Rio Verde. A quelques pas de Puerto Banus, cette parcelle de 3 607 m<sup>2</sup> offre une opportunité extraordinaire. Avec une surface totale constructible de 1,878m<sup>2</sup>. (sans compter les terrasses, les porches, etc.). Le terrain est accompagné d'une licence et d'un projet approuvés par la mairie, inclus dans le prix demandé, par l'un des architectes renommés de Marbella. La construction peut commencer dès demain ! Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis le niveau du sol, ce qui en fait un endroit idéal pour une résidence luxueuse. L'ensemble comprend des conceptions architecturales garantissant un développement sophistiqué et élégant.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Près de la mer

Salon

### Condition

Nouvelle construction

### Vues

Mer

Montagne

Vue sur le jardin

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles