



**Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía,
Marbella**

1.095.000 €

Referenz: RS10409 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 219m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das Adrienne Apartment ist ein luxuriöses Apartment mit vier Schlafzimmern, eigenem Pool und Garten, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge bietet. Das renovierte Apartment im Erdgeschoss ist eine Oase des modernen Lebens im Pariser Stil im Herzen von Nueva Andalucia in La Cerquilla. Die Immobilie profitiert von einer strategischen Süd/Ost-Ausrichtung, die den ganzen Tag über helle und sonnige Räume garantiert. Sein einzigartiges Layout umfasst ein Arbeitszimmer mit Hauswirtschaftsraum am Eingang, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer auf der rechten Seite und weiter hinten ein geräumiges Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Das Herzstück des Hauses ist die elegante offene Küche und der Wohnbereich, der direkt zu einer Außenterrasse mit Esstisch und Liegestühlen am privaten Pool führt. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad blickt auf den ruhigen Garten und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Diese Wohnung wurde kürzlich mit maßgefertigten Möbeln und Marmorwaschbecken renoviert und spiegelt einen erlesenen Geschmack und eine besondere Liebe zum Detail wider. Ihr privater Garten und Pool sowie der Zugang zu zwei Gemeinschaftspools bieten eine perfekte Mischung aus Komfort und Sicherheit. Diese Immobilie befindet sich in der geschlossenen Urbanisation Los Belvederes, eingebettet in einer exklusiven Gegend von Nueva Andalucia, umgeben von prestigeträchtigen Golfplätzen wie Los Naranjos Golf, Aloha Golf und Las Brisas Golf. Die Immobilie umfasst außerdem eine Garage, einen Lagerraum und ist komplett im Pariser Stil nach Maß eingerichtet.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
GuestToilet
Wohnzimmer
Waschküche
Büroraum

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Kürzlich renoviert

Sicherheit

Gated Complex

Ansichten

Meer
Berg

Möbel

Voll eingerichtet