



Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 095 000 €

Référence: RS10409 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 219m² Terrasse: 76m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

L'appartement Adrienne est un luxueux appartement de quatre chambres à coucher avec une piscine privée et un jardin, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Cet appartement rénové, situé au rez-de-chaussée, est un havre de vie moderne, de style parisien, au cœur de Nueva Andalucía, à La Cerquilla. La propriété bénéficie d'une orientation stratégique sud/est, garantissant des espaces lumineux et ensoleillés tout au long de la journée. Son agencement unique comprend un bureau avec une buanderie à l'entrée, une chambre avec une salle de bains attenante à droite, et plus loin, une salle de bains spacieuse et une autre chambre. Le cœur de la maison est l'élégante cuisine ouverte et l'espace de vie, menant directement à une terrasse extérieure avec une table à manger et des chaises longues au bord de la piscine privée. La chambre principale, avec sa salle de bains privative, donne sur le jardin serein et offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Récemment rénové avec des meubles faits sur mesure et des lavabos en marbre, cet appartement reflète un goût raffiné et une attention particulière aux détails. Son jardin et sa piscine privés, ainsi que l'accès à deux piscines communes, offrent un mélange parfait de confort et de sécurité. Située dans l'urbanisation fermée de Los Belvederes, cette propriété est nichée dans un quartier exclusif de Nueva Andalucía, entourée de prestigieux terrains de golf tels que Los Naranjos Golf, Aloha Golf et Las Brisas Golf. La propriété comprend également un garage, une salle de stockage et est entièrement meublée dans un style parisien sur mesure.

**Spécification:**

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Terrasse privée		Montagne
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Près de la mer		
Près du golf		
GuestToilet		
Salon		
Buanderie		
Salle de bureau		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Récemment rénové	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Cuisine	Sécurité	
Salle à manger séparée	Complexe fermé	
Cuisine équipée		