



## Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 450 000 €**

Référence: RS10419 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce penthouse récemment rénové offre une excellente opportunité d'investissement grâce à sa situation privilégiée et à ses caractéristiques luxueuses. La spacieuse terrasse orientée sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer jusqu'à l'Afrique et Gibraltar, et l'intérieur est aménagé selon des normes scandinaves modernes. Avec trois chambres à coucher (dont une accessible aux personnes handicapées), deux salles de bains, des toilettes pour les invités et un accès par ascenseur depuis votre garage privé, ce penthouse est parfait pour une vie à plein temps ou pour une location de vacances. Situé à quelques pas de la plage et de Puerto Banús, et à une courte distance en voiture des nombreux terrains de golf de Nueva Andalucía, cette propriété ne manquera pas de prendre de la valeur avec le temps.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Système d'irrigation automatique	Montagne
Près du transport		Panoramique
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
En bord de mer		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	