



## Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

**3.250.000 €**

Referenz: RS10420   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 718m<sup>2</sup>   Garten: 316m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Am Ende einer ruhigen Straße gelegen, bietet die Villa Maria einen ruhigen Rückzugsort nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Diese wunderschön renovierte, nach Süden ausgerichtete Villa kombiniert den Charme eines Strandhauses mit modernen Annehmlichkeiten. Im Inneren finden Sie einen geräumigen und einladenden Wohnbereich mit einer offenen Küche, die über eine zentrale Insel und einen raumhohen Weinkeller verfügt. Ein gemütlicher Ethanol-Kamin sorgt für ein warmes Ambiente, während große Fenster einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bieten. Im Außenbereich gibt es einen beheizten balinesischen Pool, einen schattigen Außenwohnbereich mit einem Projektor für Filmabende im Freien, einen Whirlpool und einen Chill-out-Bereich mit einem weiteren Ethanol-Kamin. Die Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Bar und Essbereich ist perfekt für die Bewirtung von Gästen. Die Villa verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit einer privaten Terrasse und einer Außenbadewanne. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badzimmer im Obergeschoss, während sich zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss befinden, eines davon mit eigenem Bad. Mit ihren vollautomatischen Systemen, der zentralen Klimaanlage, den Wäschemöglichkeiten und den Sonnenkollektoren bietet die Villa Maria einen luxuriösen und nachhaltigen Lebensstil. Ihre erstklassige Lage in der Nähe von Spitzenrestaurants, Top-Schulen und erstklassigen Annehmlichkeiten macht sie zur idealen Wahl für alle, die einen Rückzugsort an der Küste suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Spielzimmer

Versorgungsraum

Domotik

Strand

Kamin

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Telefon

GuestToilet

Wohnzimmer

IndividualUnitsac

Gres-Boden

Glasfaser

Surround System

Waschküche

Parkettböden

Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Hauptiere erlaubt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer

Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Pool  
Gartenansicht

### Zustand

Neubau

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

### Sicherheit

Sicherheitseingang