



Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

3 250 000 €

Référence: RS10420 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 718m² Construite: 316m² Terrasse: 70m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nichée au bout d'une rue tranquille, la Villa Maria offre une échappée sereine à quelques pas de la mer. Cette villa magnifiquement rénovée, orientée au sud, allie le charme d'une maison de plage à des équipements modernes. À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie spacieux et accueillant avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot central et d'une cave à vin allant du sol au plafond. Une confortable cheminée à l'éthanol crée une ambiance chaleureuse, tandis que de grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur les environs. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine balinaise chauffée, d'un salon extérieur ombragé avec un projecteur pour les soirées cinéma en plein air, d'un jacuzzi et d'une zone de détente avec une cheminée à l'éthanol supplémentaire. La cuisine extérieure, équipée d'un barbecue, d'un four à pizza, d'un bar et d'une salle à manger, est parfaite pour recevoir des invités. La villa comprend cinq chambres au total, dont une suite parentale avec terrasse privée et baignoire extérieure. Deux autres chambres partagent une salle de bains à l'étage supérieur, tandis que deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, dont une avec salle de bains privative. Avec ses systèmes entièrement automatisés, sa climatisation centrale, sa buanderie et ses panneaux solaires, la Villa Maria offre un mode de vie luxueux et durable. Sa situation privilégiée à proximité de restaurants haut de gamme, d'écoles réputées et d'équipements de qualité en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite sur la côte.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Piscine
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Vue sur le jardin
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
En bord de mer		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Individualitsac		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Nouvelle construction	Piscine d'eau salée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Entrée de sécurité
	Cuisine équipée	
Catégorie		
Animaux autorisés		