



## Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

**3 250 000 €**

Référence: RS10420    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 718m<sup>2</sup>    Construite: 316m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nichée au bout d'une rue tranquille, la Villa Maria offre une échappée sereine à quelques pas de la mer. Cette villa magnifiquement rénovée, orientée au sud, allie le charme d'une maison de plage à des équipements modernes. À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie spacieux et accueillant avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot central et d'une cave à vin allant du sol au plafond. Une confortable cheminée à l'éthanol crée une ambiance chaleureuse, tandis que de grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur les environs. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine balinaise chauffée, d'un salon extérieur ombragé avec un projecteur pour les soirées cinéma en plein air, d'un jacuzzi et d'une zone de détente avec une cheminée à l'éthanol supplémentaire. La cuisine extérieure, équipée d'un barbecue, d'un four à pizza, d'un bar et d'une salle à manger, est parfaite pour recevoir des invités. La villa comprend cinq chambres au total, dont une suite parentale avec terrasse privée et baignoire extérieure. Deux autres chambres partagent une salle de bains à l'étage supérieur, tandis que deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, dont une avec salle de bains privative. Avec ses systèmes entièrement automatisés, sa climatisation centrale, sa buanderie et ses panneaux solaires, la Villa Maria offre un mode de vie luxueux et durable. Sa situation privilégiée à proximité de restaurants haut de gamme, d'écoles réputées et d'équipements de qualité en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite sur la côte.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

Salle de jeux  
Buanderie  
Domotique  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet

Salon  
Individualitsac  
Plancher en grès  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Vues

Piscine  
Vue sur le jardin

### Piscine

Piscine d'eau salée

### Sécurité

Entrée de sécurité