



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**6.750.000 €**

Referenz: RS10421    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 7    Grundstücksgröße: 2.500m<sup>2</sup>    Garten: 600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Die außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem 2.487 m<sup>2</sup> großen, ebenen Grundstück in einem der angesagtesten Strandviertel von Marbella, Marbesa, nur wenige Meter vom Strand entfernt. Es ist ein speziell gebautes Haus, das eine elegante Lebensweise bietet. Die einstöckige Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und verfügt über einen großen Swimmingpool, mehrere Sitzbereiche im Freien, eine Poolbar und eine gepflegte Landschaft. Das Anwesen verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen separaten Essbereich, ein schickes Wohnzimmer mit einem modernen Kamin und eine beeindruckende Eingangshalle. Zwei davon bieten zudem separate Bereiche zum Ankleiden und Entspannen mit Blick auf den Garten. Hochwertige Gaggenau-Geräte, wie ein großer Weinkühler und eine integrierte Kaffeemaschine, sind in der offenen Küche mit einer attraktiven breiten Insel und einer separaten Frühstücksterrasse enthalten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage und Heizung, Solarenergie für Strom, Alarmanlage, große Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer, überdachte Garage für zwei Autos und ein Unterhaltungsraum, separates SPA-Haus mit Fitnessraum, Sauna und Dusche, das bei Bedarf in ein separates Gästehaus umgewandelt werden kann, und vieles mehr.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
SPA  
IndividualUnitsac

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Zustand

Gut  
Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien