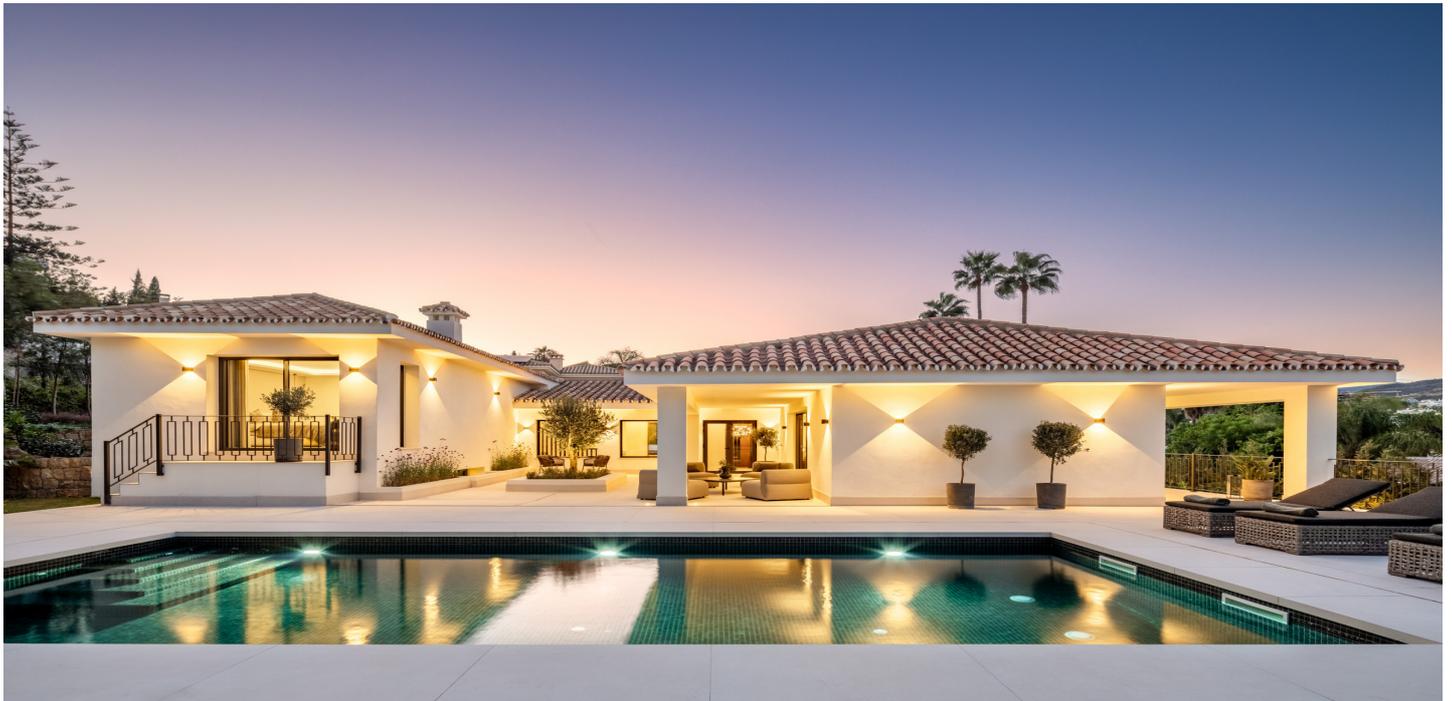




Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6.250.000 €

Referenz: RS10427 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.581m² Garten: 648m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eingebettet in das prestigeträchtige Nueva Andalucía Las Brisas, ist Los Limoneros eine fesselnde Villa mit atemberaubendem Blick auf den Berg La Concha und das Mittelmeer. Dieses architektonische Meisterwerk, das von einem renommierten Büro entworfen und von der Nordi Group entwickelt wurde, verbindet nahtlos moderne skandinavische Eleganz mit erstklassigem Komfort. Ein luxuriöses Wohnenerlebnis Dieses atemberaubende Anwesen, dessen Fertigstellung für 2024 geplant ist, verfügt über eine beeindruckende Fläche von 648 Quadratmetern, verteilt auf drei Ebenen. Mit viel natürlichem Licht und Panoramablick aus fast jedem Raum ist Los Limoneros ein wahres Refugium. Die Villa ist mit modernsten Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über exquisite Eichenböden, die das warme und moderne Ambiente noch verstärken.

Erdgeschoss: Eine einladende Oase Das Erdgeschoss von Los Limoneros ist so gestaltet, dass es eine einladende Atmosphäre schafft. Eine geräumige Küche geht nahtlos in einen gemütlichen Wohnbereich über, während ein Gästezimmer mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Gästetoilette für Funktionalität und Privatsphäre sorgt.

Untere Ebene: Schlafräume und Unterhaltung Eine halbe Etage tiefer bieten zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, reichlich Platz für Familie und Gäste. Das Untergeschoss ist ein wahres Unterhaltungszentrum mit einer Bar, einem Kino, einem Billardtisch, einem Weinkeller, einem Fitnessraum und einer Sauna. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene eine schön eingerichtete Gästesuite, die Besuchern eine komfortable Unterkunft bietet.

Hauptschlafzimmer: Ein privater Rückzugsort Das krönende Juwel der Villa ist die geräumige Master-Suite, die sich über eine halbe Etage erstreckt. Dieser luxuriöse Zufluchtsort verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein Doppelbad mit eigenem Bad und eine innovative Außendusche. Der direkte Zugang des Hauptschlafzimmers zum Poolbereich unterstreicht die durchdachte Aufteilung der Villa, die darauf ausgelegt ist, den Genuss der malerischen Umgebung zu maximieren.

Leben im Freien in seiner schönsten Form Los Limoneros verfügt über mehrere Terrassen, darunter ein abgeschiedener Gartenbereich mit einem Sofaplatz, der vom Untergeschoss aus zugänglich ist, und eine sonnenverwöhnte Terrasse am Pool, die vom Erdgeschoss und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Der beheizte Salzwasser-Swimmingpool ist eine entspannende Oase, von der aus die Bewohner den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen können.

Bequemlichkeit und Sicherheit Die Villa liegt strategisch günstig in Nueva Andalucía, nur eine kurze Fahrt von den örtlichen Geschäften, Schulen und dem Strand entfernt. Doppelverglasung, überdachte Parkplätze für zwei Autos und reichlich Stauraum im Keller machen die Villa besonders praktisch. Die Villa ist komplett in einem modernen, eleganten Stil eingerichtet, der Komfort und Freizeit in jedem Raum garantiert. Erstklassige Sicherheitssysteme, darunter Alarmanlagen und elektrische Jalousien, geben den Bewohnern Sicherheit.

Nueva Andalucía: Ein prestigeträchtiges Stadtviertel Nueva Andalucía, eine etablierte Wohngegend in Marbella, ist für ihr gehobenes Leben und ihr anspruchsvolles Ambiente bekannt. Es wird auch als "Golf Valley" bezeichnet und verfügt über drei erstklassige Golfplätze: Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club und Los Naranjos Golf Club. Nueva Andalucía liegt zwar nicht direkt an der Küste, aber in unmittelbarer Nähe des Strandes von Puerto Banús, der für seinen luxuriösen Jachthafen, seine erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist. Genießen Sie das Beste von Marbella Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen. Tennisbegeisterte können die Einrichtungen des Manolo Santana Racquets Club nutzen. Das gastronomische Angebot in Nueva Andalucía ist vielfältig und bietet eine Vielzahl von Restaurants mit mediterraner, internationaler und asiatischer Küche. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle mit dem Centro Plaza und El Corte Inglés in Puerto Banús.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Satellitenfernsehen
Alarm
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
IndividualUnitsac
Gres-Boden
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder
In der Nähe von Restaurants

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Kürzlich renoviert
Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Berg
Golfansicht

Pool

Salzwasser-Schwimmbad

Garten

Reifen