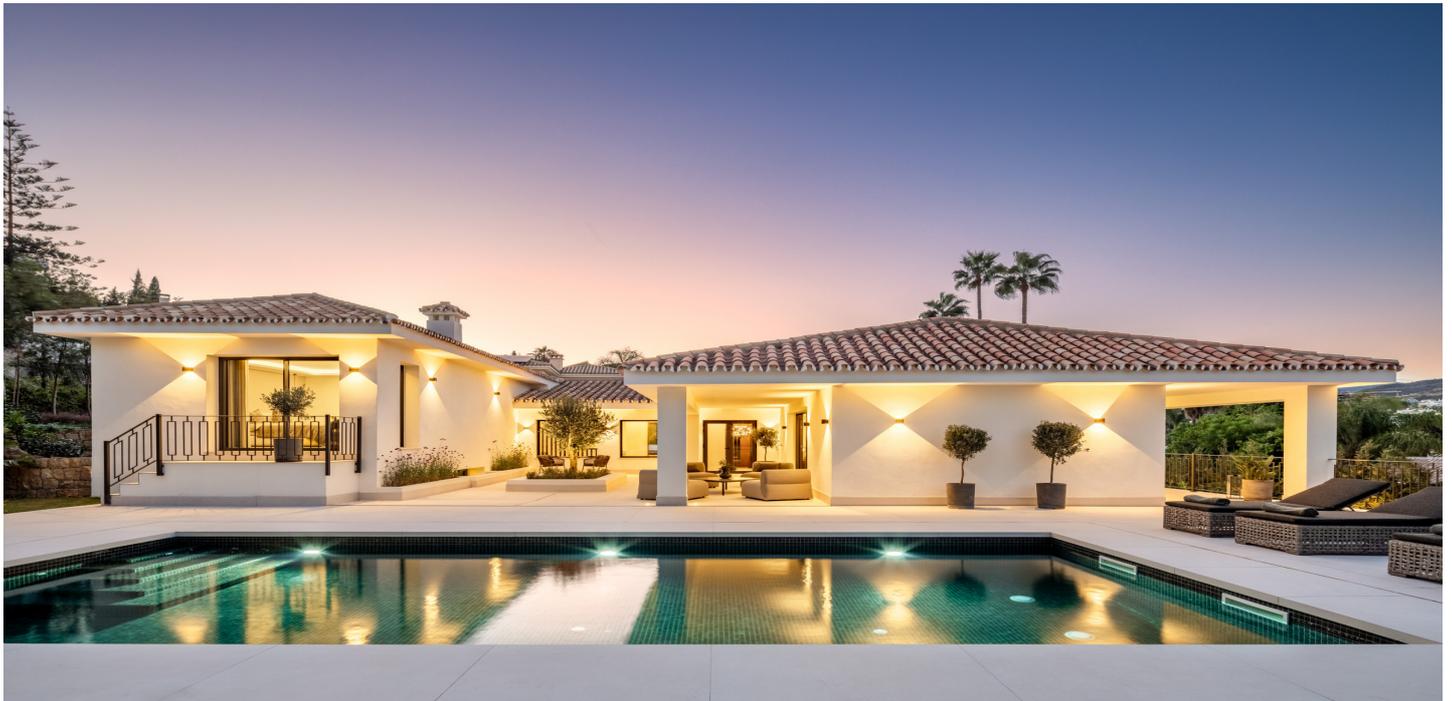




Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6 250 000 €

Référence: RS10427 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 581m² Construite: 648m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía Las Brisas, Los Limoneros est une villa captivante qui offre une vue imprenable sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée. Ce chef-d'œuvre architectural, conçu par un cabinet renommé et développé par le Nordi Group, allie harmonieusement l'élégance scandinave moderne et le confort haut de gamme. Une expérience de vie luxueuse Cette superbe propriété, dont l'achèvement est prévu pour 2024, dispose d'une superficie impressionnante de 648 mètres carrés répartis sur trois niveaux. Avec une abondance de lumière naturelle et des vues panoramiques dans presque toutes les pièces, Los Limoneros est un véritable sanctuaire. La villa est équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et présente un parquet en chêne exquis, ce qui ajoute à son ambiance chaleureuse et contemporaine. Rez-de-chaussée : Un havre de paix Le rez-de-chaussée de Los Limoneros est conçu pour créer une atmosphère accueillante. Une cuisine spacieuse s'intègre parfaitement à un espace de vie confortable, tandis qu'une chambre d'amis dotée d'une salle de bains attenante et de toilettes supplémentaires garantit la fonctionnalité et l'intimité. Niveau inférieur : Chambres et loisirs Un demi-niveau plus bas, deux chambres supplémentaires, chacune dotée d'une salle de bains, offrent suffisamment d'espace pour la famille et les invités. Le sous-sol est un véritable lieu de divertissement, avec un bar, un cinéma, un billard, une cave à vin, une salle de sport et un sauna. En outre, ce niveau comprend une suite d'invités magnifiquement aménagée, offrant un hébergement confortable aux visiteurs. La suite parentale : Une retraite privée Le joyau de la villa est la vaste suite parentale, qui occupe un demi-étage dédié. Ce sanctuaire luxueux dispose d'un dressing, d'une double salle de bains avec des toilettes pour hommes et pour femmes, et d'une douche extérieure innovante. L'accès direct de la chambre principale à l'espace piscine renforce l'agencement réfléchi de la villa, conçu pour maximiser la jouissance de son environnement pittoresque. La vie en plein air dans toute sa splendeur Los Limoneros dispose de plusieurs terrasses, dont un jardin isolé avec un canapé accessible depuis le sous-sol et une terrasse ensoleillée au bord de la piscine accessible depuis le rez-de-chaussée et la chambre principale. La piscine d'eau salée chauffée constitue une oasis de détente où les résidents peuvent profiter d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Commodité et sécurité Stratégiquement située à Nueva Andalucía, la villa n'est qu'à une courte distance en voiture des magasins locaux, des écoles et de la plage. Le double vitrage, un parking couvert pour deux voitures et un grand espace de rangement au sous-sol ajoutent au côté pratique de la propriété. La villa est entièrement meublée dans un style moderne et élégant, assurant confort et détente dans chaque espace. Des systèmes de sécurité de premier ordre, comprenant des alarmes et des stores électriques, assurent la tranquillité d'esprit des résidents. Nueva Andalucía : Un quartier prestigieux Nueva Andalucía, un quartier résidentiel bien établi à Marbella, est connu pour son mode de vie haut de gamme et son ambiance sophistiquée. Appelé "Golf Valley", il compte trois terrains de golf de grande qualité : Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club et Los Naranjos Golf Club. Bien que Nueva Andalucía ne soit pas située directement sur la côte, elle se trouve à proximité de la plage de Puerto Banús, célèbre pour son port de plaisance de luxe, ses boutiques haut de gamme et sa vie nocturne trépidante. Profitez du meilleur de Marbella Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf prestigieux. Les amateurs de tennis pourront profiter des installations du Manolo Santana Racquets Club. Les options de restauration à Nueva Andalucía répondent à des goûts divers, avec une variété de restaurants proposant une cuisine méditerranéenne, internationale et asiatique. Les possibilités de shopping sont nombreuses avec le Centro Plaza et El Corte Inglés à Puerto Banús.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Télévision par satellite
Alarme
Téléphone
GuestToilet
Salon
Balcon
Individualitsac
Plancher en grès
Fibre optique
Système Surround
Parquets
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants
Proche des restaurants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Récemment rénové
Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Vues

Montagne
Vue de golf

Piscine

Piscine d'eau salée

Jardin

Mature