info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

5.998.000 €

Referenz: RS10429 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 1.871m^2 **Garten:** 987m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Marbella

Diese Villa mit 6 Schlafzimmern steht in einer ruhigen Wohngegend von Marbella zum Verkauf. Diese hochwertige Immobilie repräsentiert die Essenz des luxuriösen und geräumigen Lebens mit 987m2 gebaut und ein geräumiges Grundstück von 1871 m². Das Design der Immobilie maximiert das natürliche Licht und bietet eine offene Raumaufteilung. Auf der Hauptebene führt eine elegante Eingangshalle zu einem Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, auf dieser Etage befinden sich eine Gästesuite (die als alternative Master-Suite dienen könnte) und ein Gäste-WC. Der direkte Zugang zu den Terrassen und dem Garten ermöglicht ein ungestörtes Leben drinnen und draußen. Auf dieser Etage befinden sich ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Personalwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Außerdem gibt es einen Kinoraum, einen Weinkeller, einen Freizeit-/Poolraum, einen Fitnessraum, ein Büro, eine Waschküche und eine Garage für 6 Autos. Alle Räume haben natürliches Licht, was den offenen Charakter der Immobilie unterstreicht. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer und Ankleideraum sowie ein weiteres Gästezimmer. Eine Treppe führt zum Solarium mit einer 71 m² großen Terrasse, die einen unvergleichlichen Blick bietet. Diese wunderschöne Villa verfügt über einen großen Garten mit Infinity-Pool, Jacuzzi und Grillplatz, der zum Entspannen und Genießen mit der Familie und/oder Freunden einlädt. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über moderne Einrichtungen wie Hausautomation, ein Lutron-Beleuchtungssystem, Surround-Sound-System, Aufzug, WLAN und zwei Gaskamine, die das Wohnerlebnis steigern und Komfort und Bequemlichkeit garantieren. Diese exquisite Immobilie mit ihren geräumigen Innenräumen und hochmodernen Einrichtungen ist die ideale Wahl für alle, die einen hochwertigen Rückzugsort in ruhiger Lage und nur fünf Autominuten von Marbella und Puerto Banús entfernt suchen.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Spielzimmer
Whirlpool
Domotik
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Alarm
GuestToilet
Wohnzimmer
IndividualUnitsac
Gästezimmer
Waschküche
Weinkeller

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/F/H Badezimmer

Ansichten
Berg
Pool
Gartenansicht

Zustand
Exzellent

Küche
Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Garten
Reifen