



Semi-Detached House for sale in Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referenz: RS10445 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 587m² Garten: 456m²





Costa del Sol, Marbella

Diese atemberaubende neue Wohnanlage in Marbella, die Mitte 2023 fertiggestellt wird, bietet alle Annehmlichkeiten, die für einen exklusiven, modernen Lebensstil erforderlich sind, sowie eine hervorragende Lage und einen herrlichen Meerblick. Die 8 hellen und geräumigen, nach Südosten und Südwesten ausgerichteten Häuser stehen auf einzelnen Grundstücken und zeichnen sich durch innovatives Design, hochwertige Oberflächen, private Gärten und Swimmingpools aus. Das Untergeschoss ist ein gemeinsamer Bereich für alle Villen, mit Parkplätzen, Abstellräumen und privatem Aufzug zu jeder Villa. Terrassengeschoss: 2 Räume mit Tageslicht, die als Turnhalle, Spielzimmer, Bibliothek usw. genutzt werden können, sowie ein Badezimmer. Erdgeschoss: Ein großer offener Raum, elegant und funktionell, mit Wohn-Ess-Küche und einem Gäste-WC. Erster Stock: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und Terrassen. Eine fabelhafte Terrasse an der Wurzel bietet eine Pergola, eine große Sonnenterrasse und eine Toilette, und natürlich die unglaublichste Aussicht. Das Untergeschoss ist ein gemeinsamer Bereich für alle Villen, mit Parkplätzen, Abstellräumen und Zugang zu jeder Villa durch einen privaten Aufzug. Umgeben von viel Grün und allen Annehmlichkeiten von Marbella ist dieses außergewöhnliche Anwesen mit herrlichem Meerblick ein wahrhaft privilegierter Ort zum Leben. Große, raumhohe Schiebefenster und Glastüren mit in den Boden eingelassenen Schienen lassen das natürliche Licht der mediterranen Sonne herein, lassen Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen und verstärken das Konzept des Lebens im Freien. Dieses umweltfreundliche und energieeffiziente Haus wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der exklusive Lebensstil wird sich durch zahlreiche Luxusmerkmale auszeichnen: Aufzug, Klimaanlage, Zentralheizung, Porzellan- (Porcelanosa) und Parkettböden mit Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Doppelverglasung, Dolby-Stereo-Surround-System, wandhängende Toiletten, Einbauschränke, behindertengerechter Zugang, usw. Die neutrale Farbpalette ist elegant und entspannend. Die Urbanisation befindet sich in einer ruhigen Straße mit allen Annehmlichkeiten vor der Haustür und einfachem Zugang zu Schulen, Kindergärten, El Mirador Paddle Tennis Club, Monte Paraiso Golf und Country Club, etc. Es ist weniger als 5 Minuten von der Touristenattraktion "Pirulí", dem ikonischen Cooper-Turm von Marbella, und weniger als 5 Minuten von La Cañada, dem größten Einkaufszentrum an der Küste, entfernt. Das Zentrum von Marbella und der Paseo Marítimo sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Doppelverglasung

W-lan

Whirlpool

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Ansichten

Meer

Sicherheit

Eingabetelefon