



**Semi-Detached House for sale in Marbella, Marbella**

**1 950 000 €**

Référence: RS10445    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 587m<sup>2</sup>    Construite: 456m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Prêt à la mi-2023, cet étonnant nouveau complexe résidentiel fermé à vendre à Marbella offrira toutes les commodités requises pour le style de vie moderne le plus exclusif, ainsi qu'un excellent emplacement et de magnifiques vues sur la mer. Situées sur des parcelles individuelles, 8 maisons lumineuses et spacieuses orientées sud-est et sud-ouest présenteront un design innovant, des finitions de haute qualité, des jardins et des piscines privés. Le sous-sol est une zone commune à toutes les villas, avec des places de stationnement, des salles de stockage et un accès privé par ascenseur à chaque villa. Étage du patio : 2 pièces avec lumière naturelle, à utiliser comme gymnase, salle de jeux, bibliothèque, etc., et une salle de bains. Rez-de-chaussée : Un grand espace ouvert, élégant et fonctionnel, avec un salon-salle à manger-cuisine, et une toilette pour les invités. Premier étage : 3 chambres, 3 salles de bain et des terrasses. Une fabuleuse terrasse racinaire offre une pergola, un grand solarium et des toilettes pour les invités, et bien sûr les vues les plus incroyables. Le sous-sol est une zone commune à toutes les villas, avec des places de parking, des salles de stockage et un accès à chaque villa par un ascenseur privé. Entourée de verdure et de toutes les commodités de Marbella, cette propriété extraordinaire avec des vues magnifiques sur la mer est un lieu de vie vraiment privilégié. De grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond et des portes en verre avec des rails encastrés dans le sol laisseront entrer la lumière naturelle du soleil méditerranéen, et permettront aux espaces intérieurs et extérieurs de se fondre parfaitement et de renforcer le concept de vie en plein air. Cette maison écologique et économe en énergie sera finie avec des matériaux de haute qualité. Ce style de vie exclusif sera doté de nombreuses caractéristiques de luxe : ascenseur, climatisation, chauffage central, sols en porcelaine (Porcelanosa) et en parquet avec chauffage au sol, double vitrage, système Dolby Stereo Surround, toilettes suspendues, armoires encastrées, accès pour les personnes handicapées, etc. La palette de couleurs neutres est élégante et relaxante. L'urbanisation est située dans une rue calme avec toutes les commodités à portée de main et un accès facile aux écoles, aux crèches, au club de paddle tennis El Mirador, au Monte Paraiso Golf and Country Club, etc. Il se trouve à moins de 5 minutes de l'attraction touristique "Pirulí", la tour Cooper emblématique de Marbella, et à moins de 5 minutes en voiture de La Cañada, le plus grand centre commercial de la côte. Le centre de Marbella et le Paseo Maritimo sont également accessibles à pied.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Double vitrage

Wifi

Jacuzzi

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Vues

Mer