



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**9 890 000 €**

Référence: RS10447    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 2 633m<sup>2</sup>    Construite: 885m<sup>2</sup>    Terrasse: 435m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Cette villa unique en son genre, située dans la prestigieuse communauté de Sierra Blanca, comblera les rêves des plus exigeants. Implantée sur un grand terrain de 3000 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine offrira 7 chambres et toutes les caractéristiques et commodités réparties sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée, un hall de distribution spectaculaire à double hauteur vous accueille dans la maison, reliant les deux chambres à coucher avec salle de bains et le salon ouvert avec cuisine, salle à manger et salon. La zone a accès à la terrasse, au jardin et à la piscine avec des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui offrent des vues sur le jardin et une lumière naturelle fantastique toute la journée. Au niveau supérieur, vous trouverez 3 chambres à coucher toutes avec des salles de bain attenantes, la chambre principale très grande en taille occupe la moitié de ce niveau, avec un grand placard et une salle de bain et deux terrasses avec de superbes vues panoramiques sur la mer. Il y a deux autres chambres à ce niveau avec des salles de bain attenantes et aussi un bureau. Sur le toit-terrasse, vous trouverez un coin détente, une salle à manger, une cuisine extérieure et un jacuzzi, le tout bénéficiant de vues panoramiques à 360°. Au niveau inférieur, nous avons la zone de divertissement et de service de la propriété. Il comprend un immense garage pour 4 voitures, une salle de cinéma, une salle de sport, un espace spa avec Hamman et Sauna et une piscine intérieure chauffée. Dans cette zone, vous trouverez également la buanderie, l'appartement des domestiques et une chambre d'amis avec un patio anglais. La propriété dispose d'un ascenseur qui relie tous les niveaux, d'un chauffage par le sol partout, de la domotique, entre autres caractéristiques. Une maison de rêve pour ceux qui recherchent et attendent le meilleur dans la zone la plus demandée de Marbella, Sierra Blanca, qui sera prête en octobre 2023.



## Spécification:

### Caractéristiques

Double vitrage

Wifi

Jacuzzi

Cheminée

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Vues

Mer

Montagne