



**Finca - Cortijo for sale in Jimena de la Frontera, Campo de Gibraltar**

**4.200.000 €**

Referenz: RS10448    Schlafzimmer: 17    Badezimmer: 10    Grundstücksgröße: 106.000m<sup>2</sup>    Garten: 973m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Jimena de la Frontera

Dieses Landhaus in Jimena de la Frontera ist komplett ausgestattet, um einen Polo-Club zu führen. Das Hotel liegt 25 Fahrminuten von Sotogrande entfernt. Bietet ein offizielles Polo eingereicht, ein Trainingsfeld, eine Laufstrecke, Sandschule und eine Kiesschule. Wohnanlage, verteilt auf mehrere Gebäude, mit einer ungefähren Fläche von 450m<sup>2</sup> Baugröße. 39 Stables, Tack Zimmer und Besen accomodation von App. 400 m<sup>2</sup> Baugröße. Alles ist funktionell, aber könnte mit etwas Upgrade tun, je nach Verwendung. Das Gebiet von Jimena eignet sich hervorragend für Reitimmobilien. Diese Finca hat beispielsweise flaches Land und eine Fülle von Wasser, um die Felder zu bewässern. Darüber hinaus gibt es hervorragende Möglichkeiten zum Reiten im Freien. Equestrian Einrichtungen: Diese Landeigenschaft wurde eingerichtet, um eine Poloschule zu führen und Ferien mit der Möglichkeit zu organisieren, Polospiele zu spielen. Daher wurden das Berufsfeld, das Trainingsfeld und eine Laufstrecke ins Leben gerufen. Sie sind alle in vernünftigem Zustand und haben automatische Bewässerung. Eine Sandschule wurde hinzugefügt, um die Reitschulen zu vervollständigen, wie das Kiesfeld, das auch bei nassen Wetterbedingungen trainiert werden kann. Insgesamt gibt es 41 Stall von 3×3m, von denen zwei derzeit als Tack-Raum verwendet werden. 2 Auf den Seiten werden große Pferdeduschen hinzugefügt. Auf der Rückseite der Ställe finden Sie die Zimmer: 4 Schlafzimmer und eine kleine Küche mit Bad. Auch hier haben Sie eine große Heulagerung, aus Sicht. Da die Anlagen nicht in vollem Umfang genutzt werden, fehlt ihnen ein bisschen Wartung. Aufnahme: Der Polo Club bietet folgende Unterkunft: Haupthaus der App. 150 m<sup>2</sup>, mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, 2 Gäste-Appartements mit je 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, 3 Gäste-Suiten, jeweils mit eigenem Bad, das „Arab“ Haus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und ein separates Büro. Der Pfleger der Finca hat sein eigenes 1 Bett, 1 Bad casita. Die Unterkunft ist umgeben von reifen Gärten mit vielen Terrassen und Sitzplätzen im Freien sowie einem großen Pool. Der Klang des Flusses, der vollgewachsene Garten und die reifen Orangenbäume gepflanzt, um die verschiedenen Bereiche zu trennen, geben dem Anwesen ein gemütliches andalusisches Gefühl. Dies ist definitiv eine Finca, wo Sie Ihre Leidenschaft für Pferde mit dem entspannten andalusischen Lebensstil kombinieren können. Das Anwesen ist mit Hauptwasser verbunden, die in den Häusern verwendet wird, plus hat eine eigene Brunnen (Bohrung). Dieser letzte liefert ausreichend Wasser, um die gesamte Finca zu bewässern. Sie ist über ihren eigenen Transformator mit Stromnetz verbunden. Der Polo Club liegt in 25 Minuten von Sotogrande, 40 Minuten vom Flughafen Gibraltar, 1,5 Stunden vom Flughafen Málaga entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Doppelverglasung

W-lan

Alarm

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Ansichten

Urban