info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Finca - Cortijo for sale in Jimena de la Frontera, Campo de Gibraltar

4 200 000 €

Référence: RS10448 **Chambres:** 17 **Bain:** 10 **Terrain:** 106 000m^2 **Construite:** 973m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa de la Luz, Jimena de la Frontera

Cette propriété de campagne à Jimena de la Frontera est entièrement équipée pour diriger un club de polo. Situé à 25 minutes en voiture de Sotogrande. Offre un polo officiel, un champ de formation, une piste de course, une école de sable et une école de gravier. Hébergement résidentiel, réparti sur plusieurs bâtiments, avec une superficie approximative de 450m2. 39 Stables, tacks et grooms avec une taille construite de 400 m2. Tout est fonctionnel, mais peut faire avec une certaine mise à niveau, selon l'utilisation. La zone de Jimena est excellente pour les propriétés équestres. Ce finca par exemple a une terre plate et une abondance d'eau pour irriguer les champs. En outre, il ya de superbes possibilités pour l'équitation en plein air. Installations équestres: Cette propriété de pays a été créée pour diriger une école de polo et organiser des vacances avec la possibilité de jouer des matchs de polo. Par conséquent, le domaine professionnel, le champ de formation et une piste de course ont été mis en place. Ils sont tous dans un état raisonnable et ont l'irrigation automatique. Une école de sable a été ajoutée pour compléter les installations de formation équestre, tout comme le champ de gravier, qui peut également être utilisé pour se former dans des conditions météorologiques humides. Au total, il y a 41 écuries de 3×3m, dont deux sont actuellement en usage comme tack room. 2 Grandes douches à cheval sont ajoutées sur les côtés. A l'arrière des écuries vous trouverez les chambres d'hôtes: 4 chambres et une petite cuisine avec salle de bains. Aussi ici, vous avez un grand stockage de foin, hors de vue. Comme les installations ne sont pas entièrement utilisées, elles manquent d'entretien. Hébergement : Le club Polo offre le logement suivant: maison principale d'app. 150 m2, avec 3 chambres et une salle de bain, 2 appartements avec chacune 2 chambres et 1 salle de bains, 3 suites d'hôtes, chacune avec sa propre salle de bains, la maison ‘arabe’ avec 2 chambres et 2 salles de bains et un bureau séparé. Le gardien de la finca a son propre 1 lit, 1 casita de bain. L'hébergement est entouré de jardins matures avec de nombreuses terrasses et des espaces de sièges extérieurs plus une grande piscine. Le son de la rivière, le jardin complet et les orangers matures plantés pour diviser et séparer les différentes zones donnent à la propriété une sensation andalouse confortable. C'est certainement un finca où vous pouvez combiner votre passion pour les chevaux avec le style de vie andalou détendue. La propriété est reliée à l'eau du secteur, qui est utilisé dans les maisons, plus a son propre puits (trous). Ce dernier fournit de l'eau suffitante pour irriguer toute la finca. Il est connecté à l'électricité du secteur par son propre transformateur. Le club Polo est situé à 25 minutes de Sotogrande, à 40 minutes de l'aéroport de Gibraltar, à 1,5 heure de l'aéroport de Málaga.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Spécification:

Caractéristiques
Double vitrage
Wifi
Alarme

Climatisation
Climatisation

Vues
Urban

Meubles
Entièrement meublé

Sécurité
Téléphone d'entrée