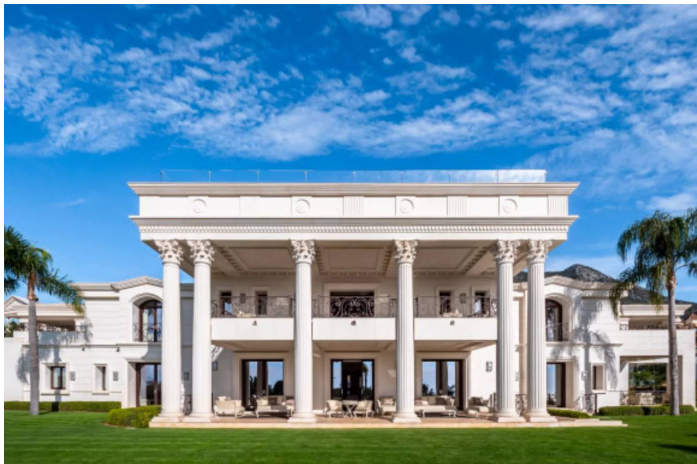




## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**25.950.000 €**

Referenz: RS10452    Schlafzimmer: 10    Badezimmer: 13    Grundstücksgröße: 5.850m<sup>2</sup>    Garten: 3.277m<sup>2</sup>    Terrasse: 836m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Eine seltene palastartige Immobilie auf dem aktuellen Markt und eine fantastische Investitionsmöglichkeit im Herzen der prestigeträchtigen Sierra Blanca, der Goldenen Meile von Marbella. Entworfen von dem preisgekrönten spanischen Architekten Jesús del Valle Cardenete, gewann dieses beeindruckende Anwesen die Premios Maceal -2017 Auszeichnung für die beste internationale Villa. Mit unverwechselbarem klassischen Stil und zeitloser Eleganz befindet sich dieses luxuriöse, palastartige Haus zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella. Seine privilegierte Südlage bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer, ergänzt durch das legendäre Symbol von Marbella, den majestätischen Berg "La Concha". Auf einem großen Grundstück von 5.850 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die prächtige 4-stöckige Villa mit 3.277 m<sup>2</sup> über 10 Schlafzimmer und 13 Bäder (9 en-suite). Der prächtige neoklassizistische Eingang mit seinen korinthischen Säulen führt zu einer beeindruckenden Eingangshalle mit einer Doppeltreppe und einem Aufzug, der zu allen Etagen führt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit zwei offenen Kaminen, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Hauptküche mit zentraler Insel, einer Personalküche, einem Büro, einem Abstellraum, 2 Gästetoiletten, einem Spielzimmer mit Bar, einem Fernsehzimmer und 3 Gästeschlafzimmern mit eigenem Bad. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man auf überdachte Terrassen (insgesamt 836 m<sup>2</sup>) und einen großen Grillplatz, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und für Unterhaltungen eignet. Die wunderschön angelegten Gärten umfassen einen großen Infinity-Pool, Wasserspiele und weitläufige Rasenflächen. Die prächtige Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum, einen Wohnbereich und eine herrliche Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Neben dem Hauptschlafzimmer gibt es noch 4 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Sitzecke und eigener Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 8 Autos, ein Kinoraum, ein Weinkeller und ein SPA-Bereich mit beheiztem Pool, Jacuzzi, Sauna, Dampfbad, Fitnessraum, Massageraum, Badezimmer und 2 Duschen. Im Untergeschoss befinden sich auch die Personalräume mit 2 separaten Einzimmerwohnungen, ein Esszimmer, eine Waschküche und der Technikraum. Der Architekt hat den Konzepten der direkten und indirekten Beleuchtung besondere Aufmerksamkeit und Kreativität gewidmet, um das Raumgefühl mit beeindruckend hohen Decken zu öffnen und zu erweitern. Das Haus, das für einen luxuriösen Lebensstil geschaffen wurde, wird in einem ausgezeichneten Zustand zum Verkauf angeboten und verfügt über viele luxuriöse Ausstattungsmerkmale, darunter Smart Home System, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage, Klimaanlage, Schränke usw. Marmorböden, italienische Keramik, Holzarbeiten, handgefertigte Kronleuchter. LED-Beleuchtung. Diese große Villa befindet sich in einer ultra-exklusiven Gated Community mit einem sicheren Eingang. Sie liegt nur wenige Minuten vom alten Stadtzentrum, den Stränden, Restaurants und Puerto Banus entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Gästehaus  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
SPA  
Dampfbad  
Gästezimmer  
Waschküche  
Büroraum  
Türkisches Bad  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Pool

Beheizter Pool  
Innenpool