



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

25.950.000 €

Referenz: RS10452 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 13 Grundstücksgröße: 5.850m² Garten: 3.277m² Terrasse: 836m²





Costa del Sol, Marbella

Eine seltene palastartige Immobilie auf dem aktuellen Markt und eine fantastische Investitionsmöglichkeit im Herzen der prestigeträchtigen Sierra Blanca, der Goldenen Meile von Marbella. Entworfen von dem preisgekrönten spanischen Architekten Jesús del Valle Cardenete, gewann dieses beeindruckende Anwesen die Premios Maceal -2017 Auszeichnung für die beste internationale Villa. Mit unverwechselbarem klassischen Stil und zeitloser Eleganz befindet sich dieses luxuriöse, palastartige Haus zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella. Seine privilegierte Südlage bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer, ergänzt durch das legendäre Symbol von Marbella, den majestätischen Berg "La Concha". Auf einem großen Grundstück von 5.850 m² gelegen, verfügt die prächtige 4-stöckige Villa mit 3.277 m² über 10 Schlafzimmer und 13 Bäder (9 en-suite). Der prächtige neoklassizistische Eingang mit seinen korinthischen Säulen führt zu einer beeindruckenden Eingangshalle mit einer Doppeltreppe und einem Aufzug, der zu allen Etagen führt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit zwei offenen Kaminen, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Hauptküche mit zentraler Insel, einer Personalküche, einem Büro, einem Abstellraum, 2 Gästetoiletten, einem Spielzimmer mit Bar, einem Fernsehzimmer und 3 Gästeschlafzimmern mit eigenem Bad. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man auf überdachte Terrassen (insgesamt 836 m²) und einen großen Grillplatz, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und für Unterhaltungen eignet. Die wunderschön angelegten Gärten umfassen einen großen Infinity-Pool, Wasserspiele und weitläufige Rasenflächen. Die prächtige Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum, einen Wohnbereich und eine herrliche Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Neben dem Hauptschlafzimmer gibt es noch 4 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Sitzecke und eigener Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 8 Autos, ein Kinoraum, ein Weinkeller und ein SPA-Bereich mit beheiztem Pool, Jacuzzi, Sauna, Dampfbad, Fitnessraum, Massageraum, Badezimmer und 2 Duschen. Im Untergeschoss befinden sich auch die Personalräume mit 2 separaten Einzimmerwohnungen, ein Esszimmer, eine Waschküche und der Technikraum. Der Architekt hat den Konzepten der direkten und indirekten Beleuchtung besondere Aufmerksamkeit und Kreativität gewidmet, um das Raumgefühl mit beeindruckend hohen Decken zu öffnen und zu erweitern. Das Haus, das für einen luxuriösen Lebensstil geschaffen wurde, wird in einem ausgezeichneten Zustand zum Verkauf angeboten und verfügt über viele luxuriöse Ausstattungsmerkmale, darunter Smart Home System, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage, Klimaanlage, Schränke usw. Marmorböden, italienische Keramik, Holzarbeiten, handgefertigte Kronleuchter, LED-Beleuchtung. Diese große Villa befindet sich in einer ultra-exklusiven Gated Community mit einem sicheren Eingang. Sie liegt nur wenige Minuten vom alten Stadtzentrum, den Stränden, Restaurants und Puerto Banus entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Meer
Aufzug	U/F Heizung	Berg
Private Terrasse		Pool
Lagerraum		Gartenansicht
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Golf		
Alarm		
GuestToilet		
Wohnzimmer		
SPA		
Dampfzimmer		
Gästezimmer		
Waschküche		
Büroraum		
Türkisches Bad		
Weinkeller		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe der Stadt	Exzellent	Beheizter Pool
In der Nähe von Schulen		Innenpool
Küche	Sicherheit	
Separates Esszimmer	Gated Complex	
Küche ausgestattet	24 -Stunden -Sicherheit	
	Elektrische Jalousien	