



Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

25 950 000 €

Référence: RS10452 Chambres: 10 Bain: 13 Terrain: 5 850m² Construite: 3 277m² Terrasse: 836m²





Costa del Sol, Marbella

Une propriété palatiale rare sur le marché actuel et une opportunité d'investissement fantastique au cœur de la prestigieuse Sierra Blanca, le Golden Mile de Marbella. Conçu par l'architecte espagnol primé Jesús del Valle Cardenete, cet impressionnant domaine a remporté le prix Premios Maceal -2017 pour la meilleure villa internationale. Dotée d'un style classique incomparable et d'une élégance intemporelle, cette luxueuse demeure palatiale à vendre est située dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella. Son emplacement privilégié, orienté au sud, offre une vue exceptionnelle sur la mer Méditerranée, complétée par le symbole légendaire de Marbella, la majestueuse montagne "La Concha". Située sur un grand terrain de 5 850 m², la superbe maison de maître de 3 277 m² sur 4 niveaux comprend 10 chambres à coucher et 13 salles de bains (9 en-suite). La magnifique entrée néoclassique avec ses colonnes corinthiennes mène à l'impressionnant hall d'entrée avec un escalier double et un accès par ascenseur à tous les étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec deux cheminées ouvertes, une salle à manger, une cuisine principale entièrement équipée avec îlot central, une cuisine pour le personnel, un bureau, un cellier, 2 toilettes pour les invités, une salle de jeux avec bar, une salle de télévision et 3 chambres d'invités avec salles de bains attenantes. Le salon et la salle à manger donnent sur des terrasses couvertes (836 m² au total) et un grand espace barbecue, parfait pour les repas et les divertissements en plein air. Les jardins magnifiquement aménagés comprennent une imposante piscine à débordement, des jeux d'eau et de vastes pelouses. La somptueuse suite principale dispose d'une salle de bains et d'un dressing, d'un coin salon et d'une superbe terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée. En plus de la chambre principale, il y a également 4 chambres, toutes avec salle de bain attenante, de dressings, de coins salon et de terrasses privées. Le sous-sol comprend un garage pour 8 voitures, une salle de cinéma, une cave à vin et un espace SPA avec piscine chauffée, jacuzzi, sauna, bain vapeur, salle de fitness, salle de massage, salle de bain et 2 douches. Le sous-sol abrite également les quartiers du personnel comprenant 2 appartements séparés d'une chambre à coucher, une salle à manger, une buanderie et le local technique. L'architecte a accordé une attention particulière et une grande créativité aux concepts d'éclairage direct et indirect, ouvrant et étendant la sensation d'espace avec des plafonds d'une hauteur impressionnante. Créée pour le style de vie le plus luxueux, la maison est proposée à la vente en excellent état, avec de nombreuses caractéristiques luxueuses, dont le système Smart Home, le chauffage par le sol, le double vitrage, le système d'alarme, la climatisation, les placards, etc. Sols en marbre, céramiques italiennes, les boiseries, les lustres faits main. Eclairages LED. Cette grande villa se trouve dans une communauté fermée ultra-exclusive avec une entrée sécurisée. Elle est située à quelques minutes du vieux centre de la ville, des plages, des restaurants et de Puerto Banus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Près de la mer
Près du golf
Alarme
GuestToilet
Salon
SPA
Salle de vapeur
Chambre d'amis
Buanderie
Salle de bureau
Bain turc
Cave à vin

Paramètre

Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Vue sur le jardin

Piscine

Piscine chauffée
Piscine intérieure