



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

**15.000.000 €**

Referenz: RS10459   Schlafzimmer: 8   Badezimmer: 8   Grundstücksgröße: 7.415m<sup>2</sup>   Garten: 1.069m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Möglichkeit, die Villa zu erwerben, wie sie bei 13,500.000€ oder als Sanierungsprojekt, wie auf den Rendern gesehen, bei 15,000.000€. Das Anwesen befindet sich auf der zweiten Linie des Strandes, in einer ruhigen exklusiven Wohngegend, mit herrlichem Blick nach Süden, garantiert das beste Wetter genießen das ganze Jahr über. Es ist eine beeindruckende Residenz auf einer palatialen Ebene gebaut, komplett renoviert vor etwa 8 Jahren und ausgestattet mit vielen hochwertigen und luxuriösen Armaturen. Es ist die Hauptfahrt ist ein Vorspiel zum Inneren. Das Anwesen ist auf einem Grundstück von 7.415,04 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine Fläche von 1.069,57 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 8 Schlafzimmer und 8 Bäder und ein Personalhaus. Es ist möglich, ein zusätzliches Haus von 500 m<sup>2</sup> mit einem separaten Eingang auf dem Grundstück zu bauen. Die üppigen Gärten bieten eine beeindruckende Auswahl an Pflanzen und Obstbäumen. Der 25 × 10 m große Swimmingpool mit eigener Wasserleiter ist integraler Bestandteil des gepflegten, wunderschön angelegten, lichtgefüllten Gartens mit zwei Brunnen und reifer Vegetation. Es gibt zwei einzigartige Außenräume: eine afrikanische Kabine mit importierten Materialien und handwerklichen Brauch, ein exquisites Outdoor-Haus von renommierten europäischen zeitgenössischen Designer entworfen, und eine einzigartige BBQ und Outdoor-Bar, so dass diese Immobilie ein ideales Zuhause für Familien zu leben und zu unterhalten. Es gibt auch einen ganzjährig künstlichen Gras Tennisplatz mit automatischem Bewässerungssystem und reichlich Beleuchtung. Nicht zuletzt hat die Villa eine Garage für vier Autos. Neben der Garage finden Sie das Personalhaus, das völlig unabhängig ist und zwei Schlafzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Bad genießt. Weitere Merkmale der Villa: Weinkeller für über 500 Flaschen, Wassertank, Brunnen, Jacuzzi, Sauna, Turnhalle, Kinoraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wasserenthärter und Sat-TV.



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

W-lan

Fitnessstudio

Spielzimmer

Paddel -Tennis

Whirlpool

Strand

Kamin

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Wohnzimmer

Gästezimmer

Waschküche

Büroraum

Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

Küche

Separates Esszimmer

Klimakontrolle

Klimaanlage

Ansichten

Meer

Gartenansicht

Zustand

Gut

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Eingabetelefon