



**Penthouse Duplex for sale in Marbella, Marbella**

**4 690 000 €**

Référence: RS10462    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 272m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

À seulement 50 mètres de la plage et de l'hôtel 5 étoiles Nobu, cet appartement en duplex est parfaitement situé à Puente Romano, l'une des stations balnéaires les plus chics d'Europe. La station est construite à la manière d'un village andalou et est connue pour son club de tennis de renommée mondiale, ses magnifiques jardins botaniques et sa vie nocturne animée. En outre, cet établissement dispose d'une sécurité 24h/24 et d'un accès aux piscines communes. Au premier niveau, vous trouverez un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine séparée de style moderne et une buanderie. Vous avez accès à un grand patio orienté au sud et offrant des vues sur les jardins du quartier, le court de tennis, la piscine et la mer. En outre, il y a deux chambres à coucher en-suite à ce niveau, dont l'une a un balcon avec des vues intéressantes. À l'étage supérieur, la chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privée et d'un accès à un patio spacieux offrant une vue imprenable sur le jardin et la mer. De plus, il y a une pièce flexible à ce niveau qui est maintenant utilisée comme un espace de vie mais qui peut servir de quatrième chambre. Ce magnifique penthouse dispose également d'un sol en marbre, de la climatisation, d'un débarras et d'une place de parking dans un garage facilement accessible par ascenseur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Wifi

Sauna

Paddle tennis

Alarme

Téléphone

Portier

SPA

### Sécurité

Téléphone d'entrée

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

### Meubles

Entièrement meublé