



Apartment for sale in Benahavís, Benahavís

4 500 000 €

Référence: RS10465 Chambres: 6 Bain: 5 Construite: 805m² Terrasse: 195m²





Costa del Sol, Benahavís

Bienvenue à Las Colinas 5+6, un triplex penthouse véritablement unique, situé au sommet d'une magnifique communauté fermée de style Pueblo, protégée 24h/24. Le triplex se compose de deux appartements contigus qui bénéficient de vues panoramiques sur la mer et les montagnes à couper le souffle. Entièrement remodelé au cours des dernières années, le triplex se présente dans un état impeccable avec des matériaux de haute qualité utilisés partout combinés avec des détails sur mesure. La maison est mitoyenne au niveau de l'entrée sur des terrasses extérieures et au niveau supérieur à l'intérieur. Le no 5 est actuellement utilisé comme l'aile familiale, tandis que le no 6 est utilisé comme espace pour les invités. Le no 5 se compose de la disposition suivante ; Hall d'entrée avec espace de rangement et salle d'eau, cuisine familiale avec serre, salle à manger et salon, terrasse avec barbecue, coin salon et salle à manger extérieure avec pergola. Le niveau intermédiaire comprend la suite parentale avec son balcon et sa garde-robe, ainsi que la salle de bain attenante avec deux douches et une baignoire sur pied. Une autre chambre, actuellement utilisée comme salle de lecture, dispose également d'un balcon et d'une salle de bain en-suite avec une douche. Au niveau supérieur, il y a une chambre d'amis, un bureau/galerie relié à la salle de télévision/cinéma, une salle de sport et une terrasse spacieuse avec un ensemble de fauteuils, des chaises longues, une douche extérieure et un jacuzzi. Le no 6 se compose de la disposition suivante ; Un hall d'entrée avec une salle d'eau, un foyer, une cuisine de chef avec une cave à vin, une buanderie avec deux machines, une salle à manger avec un confortable salon patio couvert, un salon avec un accès à la terrasse ouverte et un espace hamac extérieur sous une pergola. Le niveau intermédiaire offre deux suites d'invités spacieuses avec de grandes armoires encastrées. Le niveau supérieur comprend la salle de télévision/cinéma avec accès à une terrasse spacieuse avec un espace de détente, une salle de bain avec douche et une chambre d'amis actuellement utilisée comme salle de jeux pour enfants avec des lits superposés. Mobilier non inclus mais négociable. Las Colinas de la Heredia offre une combinaison unique des plus belles vues panoramiques de la côte et des logements de la plus haute qualité disponibles à La Heredia. Les huit appartements et penthouses de luxe ont chacun un design unique. Ils ont cependant plusieurs caractéristiques en commun : ils exploitent au maximum les vues époustouflantes qui s'étendent de Marbella à Gibraltar, offrant une quantité d'espace et de lumière sans précédent. Ces maisons sont exceptionnellement bien équipées, avec environ 400 m² d'espace habitable et des détails tels que le sol dans tout l'immeuble, la climatisation, les alarmes de sécurité, des aménagements spacieux avec d'excellentes proportions, des volets électriques, etc. Les penthouses disposent également d'un charmant jardin sur le toit avec un jacuzzi, et certains ont même un appartement d'invités intégré. Las Colinas de La Heredia est idéal pour un acheteur souhaitant bénéficier de la taille d'une villa, mais préférant une expérience de vie verticale sans se soucier de l'entretien d'un jardin et d'une piscine privés. Emplacement La Heredia est située au pied des montagnes, juste au-dessus de la charmante ville côtière de San Pedro de Alcántara, et à 10 minutes en voiture de Puerto Banus, vous trouverez un charmant village de pure Andalousie. Les maisons de ville et les villas colorées situées dans une zone protégée et clôturée 24h/24 offrent des vues spectaculaires sur les terrains de golf, les montagnes et la Méditerranée. La communauté de villas et de maisons de ville primées comprend des maisons construites à flanc de colline dans le style des villages andalous traditionnellement pittoresques. Chaque maison est unique, avec des portes en bois anciennes, des carreaux peints à la main et des couleurs ensoleillées en harmonie avec l'environnement - il n'y en a pas deux pareilles, ce qui donne à la communauté une atmosphère de village vraiment authentique. La communauté offre une agréable boulangerie locale, un bar, un restaurant et la meilleure charcuterie de viandes fraîches, de légumes et de vin de la côte.

**Spécification:****Caractéristiques**

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Salle de sport

Salle de jeux

Buanderie

Jacuzzi

Près du golf

Salon

Buanderie

Cave à vin

Paramètre

Près de la ville

Climatisation

Climatisation

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Sécurité

Complexe fermé