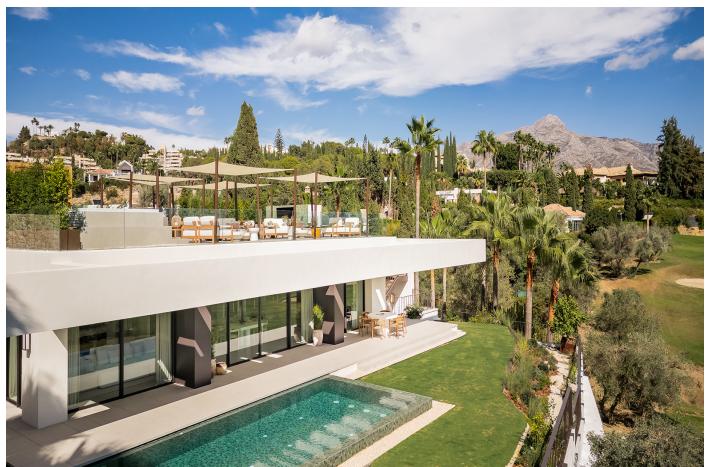




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**5.975.000 €**

Referenz: RS10480   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 958m<sup>2</sup>   Garten: 685m<sup>2</sup>   Terrasse: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Tesalia steht als Zeugnis für die nahtlose Mischung aus Luxus, Komfort und Freizeit. Diese Villa befindet sich in einer erstklassigen Frontlage entlang des renommierten Golfplatzes Los Naranjos und ist ein Traum für Golf-Enthusiasten und diejenigen mit einem Penchant für raffiniertes Leben. Wie Sie hineingehen, werden Sie sofort von einer harmonischen Mischung aus zeitgenössischer Ästhetik und funktionalem Design begrüßt. Der geräumige offene Wohnbereich wird in natürlichem Licht von den weitläufigen Glastüren gebadet, die die weitläufige Ausdehnung des Golfplatzes jenseits enthüllen. Die vier Schlafzimmer auf dieser Ebene, die jeweils einen en-suite und eine eigene Terrasse bieten einen privaten Rückzug für Bewohner und Gäste gleichermaßen. Das Hauptschlafzimmer steht heraus, nicht nur für seinen großzügigen Raum, sondern für das opulente Gefühl, es ruft. Mit einem weitläufigen begehbaren Schrank und einem elegant gestalteten offenen Bad ist es der Inbegriff des Luxuslebens. Der Außenraum in Casa Tesalia ist ebenso bezaubernd. Der Poolbereich mit seiner nach Süden ausgerichteten Ausrichtung garantiert sonnengetränkte Momente gegen den Hintergrund des Golfplatzes. Die Bequemlichkeit eines Golf-Buggy-Carports ist ein Noved zu seiner erstklassigen Lage und der Golf-zentrierte Lebensstil seiner Bewohner. Aber vielleicht ist die pièce de résistance die Dachterrasse der Villa. Es ist ein unterhaltsames Paradies, wo die Freuden einer Outdoor-Küche, Restaurants, Sitzbereiche und ein Outdoor-Kino zusammenkommen. Und wenn die Entspannung das ist, was Sie suchen, ist das DROP Spa perfekt zum Entspannen, während Sie in den Panoramablick auf den Golfplatz und das sprachende Tal schwärmen. Absteigen in den Keller, und Sie finden ein hochmodernes Fitness-Studio für diese Fitness-Sessions, einen eigenen Büraum für Arbeit und Reflexion, und einen Waschraum für Komfort. Im Wesentlichen ist Casa Tesalia nicht nur ein Zuhause; es ist eine Erfahrung, ein Lebensstil. Eins, wo modernes Design auf gemütlichen Komfort trifft, alle gegen die malerische Kulisse des Golfplatzes Los Naranjos.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Büroraum  
**Einstellung**  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Berg  
Pool  
Gartenansicht  
Golfansicht

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre  
Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet