



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**5 975 000 €**

Référence: RS10480    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 958m<sup>2</sup>    Construite: 685m<sup>2</sup>    Terrasse: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Tesalia témoigne du mélange sans couture de luxe, de confort et de loisirs. Niché dans une position de première ligne le long du célèbre parcours de golf Los Naranjos, cette villa est un rêve devenu réalité pour les amateurs de golf et ceux avec un penchant pour la vie raffinée. À l'intérieur, vous êtes immédiatement accueilli par un mélange harmonieux d'esthétique contemporaine et de design fonctionnel. La vaste zone de vie ouverte est baignée de lumière naturelle des grandes portes vitrées qui révèlent l'étendue verdoyante du parcours de golf au-delà. Les quatre chambres à ce niveau, chacune dotée d'une salle de bains et de sa propre terrasse, offrent une retraite privée pour les résidents et les invités. La chambre principale se démarque, non seulement pour son espace généreux, mais pour le sentiment opulent qu'elle invoque. Avec un placard à pieds et une salle de bains ouverte élégante, c'est l'építome du luxe. L'espace extérieur de Casa Tesalia est également enchanteur. La zone de la piscine, avec son orientation sud, garantit des moments ensoleillés sur le fond du terrain de golf. La commodité d'un carport de buggy de golf est un noeud à son emplacement privilégié et le style de vie centrique de golf de ses résidents. Mais peut-être la pièce de résistance est la terrasse du toit de la villa. C'est le paradis d'un animateur, où convergent les plaisirs d'une cuisine extérieure, d'une salle à manger, d'un coin salon et d'un cinéma extérieur. Et si la détente est ce que vous cherchez, le spa DROP est parfait pour se détendre tout en basant sur les vues panoramiques du terrain de golf et la vallée rampante. Descendez au sous-sol, et vous trouverez une salle de sport de pointe pour ces séances de fitness, un espace de bureau dédié au travail et à la réflexion, et une buanderie pour la commodité. En substance, Casa Tesalia n'est pas seulement une maison ; c'est une expérience, un style de vie. L'un où le design moderne rencontre un confort de loisir, tous mis sur le décor pittoresque du parcours de golf Los Naranjos.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
GuestToilet  
Salon  
Salle de bureau

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Vues

Montagne  
Piscine  
Vue sur le jardin  
Vue de golf

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison  
Salle à manger séparée  
Cuisine équipée