

# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6.950.000 €

Referenz: RS10485    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.561m<sup>2</sup>    Garten: 490m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Located in the sought after Nueva Andalucía district of Marbella is Auriga 36. A villa that effortlessly combines timeless sophistication, with opulence. Its ideal position next to the golf course offers mesmerizing views of the greens and its expansive outdoor spaces featuring a pool chill out area. Outdoor dining spots create a backdrop, for leisure and social gatherings.

The villa has been recently upgraded with top notch features. Offers touches and plenty of natural light throughout the space. It houses five suite bedrooms that provide a tranquil retreat, for each guest. On the floor is an entertainment space with a bar and a fully stocked gym, for your enjoyment.

Auriga 36 is an option, for those looking for an cozy lifestyle in one of the most exclusive areas of Marbella due, to its prime location and top notch facilities.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Behinderten Zugriff  
Grill  
Domotik  
Keller  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Balkon  
IndividualUnitsac  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gepanzerte Tür  
Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Berg  
Golfansicht

### Zustand

Neubau

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Pool

Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen